

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento de negociación BME Growth de BME MTF Equity, IFFE FUTURA, S.A. comunica la siguiente información relativa al ejercicio 2020.



Índice de Contenidos

Balance general de la evolución de la sociedad 2020

- 1.1 Carta del Presidente
- 1.2 Principales hitos del ejercicio
- 1.3 Principales magnitudes financieras

Hechos posteriores al cierre 2020

- 2.1 Primer cuatrimestre de 2021
- 2.2 Impacto del Covid-19
- 2.3 Perspectivas

Anexos

- 3.1 Informe de auditoría y CCAA consolidadas
- 3.2 Informe de auditoría y CCAA individuales
- 3.3 Informe sobre la estructura organizativa y sistema de control interno de la Sociedad

Información financiera 2020

1.1 Carta del Presidente

Estimado accionista,

El ejercicio 2020 ha sido un año extraordinariamente intenso para nuestra Compañía, así como para la sociedad y las empresas en general a nivel global, a raíz de la situación creada por la pandemia Covid-19.

- En el área industrial, hemos materializado la propiedad del 100% de IFFE Biotech, lo cual nos ha permitido acelerar las gestiones conducentes a poder afrontar el fin de nuestra planta durante este ejercicio 2020 con fondos propios, y seguimos avanzando tanto en las instalaciones como en las gestiones para completar su financiación lo antes posible. Adicionalmente, hemos suscrito cartas de intenciones con clientes por valor de más de 4.000 toneladas/año.*
- En el área inmobiliaria, hemos continuado desarrollando los suelos en los que se ubica nuestra sede en A Coruña, e incorporado un nuevo solar en Estados Unidos. En concreto, en relación con los suelos de Oleiros a fecha de este documento ya se ha obtenido la aprobación definitiva del plan parcial del ámbito SUD 6 que posibilita la construcción de 374 viviendas y el desarrollo de 12.000 m2 de áreas comerciales.*
- Los negocios de servicios han mantenido un nivel de ingresos favorables, aunque la contracción de la demanda ha hecho que se minoren. A pesar de ello, los resultados del grupo han sido muy positivos.*

Agradecemos a nuestros accionistas su soporte un año más, en el que continuamos avanzando en la valorización del grupo y en la aceleración de todas las áreas de negocio y la liquidez de la acción.

Este año queremos elevar nuestro recuerdo por cuantos nos han dejado, desde la certeza de su presencia y el futuro reencuentro. Muy en especial, en memoria de la estrella más dulce que brilla en el firmamento.

1.2 Principales hitos del ejercicio 2020

Principales hitos del ejercicio 2020

- **10.01.2020** La Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó ampliar el capital social por compensación de créditos, por un importe nominal de 4.181.650 euros.
- **31.01.2020** Adquisición del 50% de las participaciones sociales que el Grupo no ostentaba de su filial industrial IFFE Biotech, S.L., completando por tanto la propiedad del 100% de dicha sociedad.
- **31.01.2020** Adquisición en el área inmobiliaria de la Promotora Milimex Developments por 1,15 millones de euros. La compañía estadounidense es titular de un solar en Texas para promover viviendas plurifamiliares.
- **27.02.2020** Incorporación al segmento de negociación de BME Growth de 2.090.825 acciones nuevas emitidas a 2 € cada una, derivadas de ampliación de capital por compensación de créditos.
- **01.05.2020** En el área de consultoría, nuestra filial DCM ASESORES, Asesor Registrado de BME Growth, se ha convertido también en Listing Sponsor de los mercados europeos de Euronext.
- **01.07.2020** Dentro del área inmobiliaria, se reestructura a largo plazo las compras de acciones de Negradas Verde, S.A.
- **30.10.2020** Suscripción de una línea de capital con LDA Capital Limited por 20.000.000 €.
- **06.11.2020** Instalación de diversos equipamientos en la planta de Omega 3, IFFE Biotech, entre los que destaca la columna vertical descendente de la refinería. Se eleva al 80% el grado de ejecución de la obra en la planta.
- **16.11.2020** La Xunta de Galicia emite la declaración ambiental estratégica favorable para la aprobación definitiva del plan parcial SUD 6 en Oleiros.

1.3 Principales magnitudes financieras

Principales magnitudes financieras

- El INCN ha alcanzado los 1,013 MM €.
- El resultado de explotación ha alcanzado los 0,61 MM €.
- Los ingresos proceden fundamentalmente de las áreas que ya generan caja (formación y consultoría).
- Las partidas de gastos más relevantes son las relativas a gastos de personal y a otros gastos de explotación (que recogen las remuneraciones a ponentes del área de formación y a colaboradores del área de consultoría, fundamentalmente, así como los gastos inherentes al desarrollo del área inmobiliaria e industrial).
- El servicio de la deuda ha originado 0,16 MM € de gastos financieros que han dejado el resultado neto del ejercicio consolidado en 0,60 MM €.

Euros	31/12/2020
IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS	1.013.914
Variación de existencias	0
Otros ingresos de explotación	5.956
Aprovisionamientos	-296.589
Gastos de personal	-538.703
Otros gastos de explotación	-427.189
Amortización del inmovilizado	-47.905
Deterioro y resultado por enajenación del inmov.	912.841
Otros resultados	-13.866
Diferencia negativa en combinación de negocios	0
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	608.458
Ingresos financieros	13
Gastos financieros	-66.063
Deterioro y resultado por enajenaciones de inst. fin.	-93.420
RESULTADO FINANCIERO	-159.470
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	448.988
Impuestos sobre beneficios	148.677
RESULTADO DEL EJERCICIO	597.665
Resultado atribuido a la sociedad dominante	600.552
Resultado atribuido a socios externos	-2.888

Principales magnitudes financieras

Euros	31/12/2020
Activo	46.004.101
ACTIVO NO CORRIENTE	43.161.263
Inmovilizado intangible	37.897.507
Inmovilizado material	1.482.476
Inversiones en empresas del grupo a largo plazo	1.198.340
Inversiones financieras a largo plazo	2.064.202
Activos por Impuesto diferido	518.738
ACTIVO CORRIENTE	2.842.838
Existencias	800.366
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.393.959
Inversiones en empresas grupo a corto plazo	161.430
Inversiones financieras a corto plazo	472.970
Periodificaciones a corto plazo	4.389
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	9.724

- El Balance de la Compañía se ha incrementado hasta los 46 MM € en el ejercicio 2020.
- La partida más significativa del activo es el inmovilizado intangible, seguida de las inversiones financieras y en empresas del grupo, del inmovilizado material y de las existencias y deudores comerciales.

Euros	31/12/2020
Pasivo	46.004.101
PATRIMONIO NETO	41.567.088
Fondos propios	41.101.492
Capital	45.998.180
Reservas	-997.814
Acciones y participaciones en patrimonio propias	-2.518.002
Resultados de ejercicios anteriores	-1.981.424
Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante	600.552
Socios externos	465.595
PASIVO NO CORRIENTE	2.072.152
Deudas a largo plazo	2.072.029
Deudas a largo plazo con partes vinculadas	57
Pasivos por impuesto diferido	65
PASIVO CORRIENTE	2.364.862
Deudas a corto plazo	1.185.556
Deudas con partes vinculadas	32.141
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	889.779
Periodificaciones a corto plazo	257.385

- La autocartera de la sociedad a cierre de ejercicio superaba los 2,5 MM €, resultando unos fondos propios superiores a los 41 MM € (90% del total balance).

2.1 Primer cuatrimestre de 2020

Primer cuatrimestre de 2021

- **22.02.2021** Suscripción de un acuerdo marco entre NYESA VALORES CORPORACIÓN, S.A. y el socio de control de la Compañía, con el objeto de formalizar una posible oferta voluntaria de adquisición de la totalidad de las acciones de IFFE FUTURA, el cual está condicionado a la superación satisfactoria de un proceso de Due Diligence. ✓
- **26.02.2021** Aprobación definitiva, por parte del Pleno municipal de Oleiros, del Plan Parcial del ámbito SUD-6 que la Compañía desarrolla en dicho municipio coruñés. ✓
- **26.03.2021** Recuperación de las 978.475 acciones propias de IFFE FUTURA y devolución de los derechos de desarrollo de sus cinco centros en España a Impulse Body Fitness. ✓
- **13.04.2021** Ampliación del plazo de Due Diligence con NYESA hasta el 15 de mayo de 2021. ✓
- **30.04.2021** Publicación de la información financiera anual en BME Growth. ✓

2.2 Impacto del Covid-19

Impacto del Covid-19

España y el mundo en su conjunto se encuentra sometido a una crisis sanitaria muy severa fruto de la pandemia Covid-19 que marcó el ejercicio 2020. En nuestro caso, el impacto se materializada en los siguientes efectos:

- En el área de formación, la matriculación ha mantenido el nivel habitual aunque ha habido impacto en precios.
- Hemos ralentizado el desarrollo del formato de formación virtual por las necesidades de inversión a corto plazo que comporta.
- En el área de consultoría, estamos gestionando diversos expedientes nuevos tanto para BME Growth como para Euronext.
- En relación con los desarrollos inmobiliarios, hemos completado la aprobación definitiva del plan parcial del ámbito SUD 6 de Oleiros y estamos trabajando en la financiación del desarrollo.
- En relación con la finalización de nuestra planta de producción de Omega 3, se han ralentizado las gestiones y probablemente sufrirá un decalaje de algunos meses, que es pronto para delimitar en función de cuanto se alargue esta situación.

En consecuencia, y aunque con la prudencia de encontrarnos en una situación sin precedentes, más allá del retraso temporal en la consecución de algunos hitos en las áreas intensivas en inversión, el negocio se mantiene por el momento estable en todo el grupo.

2.3 Perspectivas

Perspectivas

- **IFFE Biotech.** Esperamos cerrar la financiación en el 1S2021 y que ello nos permita comenzar la producción en este ejercicio. Los negocios saludables aumentan de valor.
- **IFFE Desarrollos.** Con el plan parcial aprobado en el ámbito SUD 6, iniciaremos los trabajos de parcelación y desarrollo de la urbanización.
- **IFFE Business School.** Esperamos obtener un salto importante gracias a nuestra preparación para la formación on-line, y que aumente la demanda de formación por parte de empresas y profesionales.
- **DCM Asesores.** La evolución del 2021 nos hace anticipar un aumento de la demanda de nuestros servicios, que ya hemos ampliado a nuevos mercados.
- **IF.** La incubadora y aceleradora de proyectos del grupo se centrará este 2021 en materializar el exit de las primeras inversiones realizadas, con negociaciones ya avanzadas para ello en algunos casos.



3.1 Informe de auditoría y cuentas anuales consolidadas



IFFE FUTURA, S.A.

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES
CONSOLIDADAS

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
DE 2020

ETL GLOBAL AUDIT ASSURANCE, S.L.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de **IFFE FUTURA, S.A.** por encargo de la Junta de Accionistas.

Introducción

Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas adjuntas del grupo IFFE FUTURA, S.A y Sociedades dependientes, que comprenden el estado de situación financiera consolidado a 31 de diciembre de 2020, la cuenta de resultados consolidada, el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, el estado de flujos de efectivo consolidado y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha

En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo a 31 de diciembre de 2020, así como de sus resultados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE), y demás disposiciones del marco normativo de información financiera que resultan de aplicación en España.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe

Somos independientes del Grupo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuenta ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspecto más relevante de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre los riesgos.

Proceso de consolidación

Tal como se indica en la nota 1 de la memoria consolidada adjunta, a 31 de diciembre de 2020 el Grupo está formado por once sociedades, integrándose todas ellas por el método de integración global.

De acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y tal como se indica en la nota 2 de la memoria consolidada adjunta, las sociedades dependientes que consolidan por el método de integración global integran en las cuentas anuales consolidadas la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos y gastos y, una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones intragrupo. El Grupo realiza el proceso de consolidación de forma manual en una hoja de cálculo extracontable. Por todo lo indicado anteriormente, el proceso de consolidación se ha considerado clave en nuestra auditoría.

Fondo de comercio

Como se indica en la nota 5 se ha generado un fondo de comercio de primera consolidación con varias de las sociedades del perímetro de consolidación por importe total de 32.548.013,62 euros. El importe es relevante y, debido a que los análisis efectuados por la Dirección, para su valoración, requieren de la realización de estimaciones y juicios complejos, hemos considerado la valoración del fondo de comercio como un riesgo significativo en nuestra auditoría

Procedimientos aplicados en la auditoría.

Los procedimientos llevados a cabo para dar respuesta a este riesgo han sido entre otros, (a) la revisión de la homogeneización valorativa de los estados financieros de la sociedades incluidas en el perímetro de la consolidación, (b) revisión de las eliminaciones de saldos y operaciones internas, (c) revisión de la eliminación inversión-fondos propios, (d) revisión de la asignación a la sociedad dominante y socios externos de las variaciones patrimoniales experimentadas por las sociedades dependientes desde incorporación al Grupo, (e) revisiones limitadas de los estados financieros de todas las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación, (f) revisión de las cuentas anuales consolidadas.

Los procedimientos llevados a cabo para dar respuesta a este riesgo han sido entre otros la revisión de los planes de negocios futuros, que determinen que no hay indicios de deterioro en los fondos de comercio generados en el momento de primera consolidación. Nos hemos centrado principalmente en la inversión de la sociedad dependientes Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L y sus sociedades dependientes más significativas.

Otras cuestiones

Como se menciona en la nota de hechos posteriores de las cuentas anuales consolidadas adjuntas, la Sociedad ha suscrito un acuerdo con NYESA VALORES CORPORACIÓN, S.A. con el objeto de formalizar una posible oferta voluntaria de adquisición de la totalidad de las acciones de IFFE FUTURA a 2 euros por acción, condicionada a la superación satisfactoria de un proceso de Due Diligence. Este hecho no modifica nuestra opinión de auditoría.

Otra información: Informe de gestión consolidado

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión consolidado del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2020, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales consolidadas no cubre el informe de gestión consolidado. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión consolidado, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión consolidado con las cuentas anuales consolidadas, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión consolidado son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2020 y su contenido y presentación son conforme a la normativa que resulta de aplicación

Responsabilidad de los administradores y de la comisión de auditoría en relación con las cuentas anuales consolidadas

Los administradores de la Sociedad dominante son responsables de formular las cuentas anuales consolidadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados consolidados del Grupo, de conformidad con las NIIF-UE y demás disposiciones del marco normativo de información financiera aplicable al Grupo en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales consolidadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas, los administradores de la Sociedad dominante son responsables de la valoración de la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores de la Sociedad dominante tienen intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La comisión de auditoría de la sociedad dominante es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales consolidadas.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales consolidadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales consolidadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad dominante.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad dominante, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales consolidada, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales consolidadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la comisión de auditoría de IFFE FUTURA, S.A. en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la comisión de auditoría de IFFE FUTURA, S.A una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a la comisión de auditoría de la sociedad dominante, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informe adicional para la comisión de auditoría de la sociedad dominante

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para la comisión de auditoría de IFFE FUTURA, S.A. de fecha 26 de abril de 2021.

Periodo de contratación

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de diciembre de 2019 nos nombró auditores del Grupo por un período de 3 años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019.



ETL GLOBAL AUDIT ASSURANCE, S.L.
(Inscrito en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el N.º S2500)



Luis Marigomez Rodríguez
ROAC 21.424
Socio Auditor de Cuentas

28 de abril de 2021



**IFFE FUTURA, S.A. Y
SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Cuentas Anuales Consolidadas e Informe de Gestión Consolidado
correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020

IFFE FUTURA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
BALANCE CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE
DE 2020

(Expresado en euros)

ACTIVO	Notas	31/12/2020	31/12/2019
ACTIVO NO CORRIENTE		43.161.263,34	43.424.189,15
Inmovilizado intangible	5	37.897.507,33	37.924.606,85
Fondo de comercio de Consolidación		32.548.013,62	32.548.013,62
Otro inmovilizado intangible		5.349.493,71	5.376.593,23
Inmovilizado material	4	1.482.476,16	1.757.013,80
Terrenos y construcciones		59.395,62	348.495,39
Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material		820.098,90	805.536,77
Inmovilizado en curso y anticipos		602.981,64	602.981,64
Inversiones financieras a largo plazo	7	3.262.541,85	3.444.310,05
Activos financieros con partes vinculadas		1.198.340,00	1.400.300,00
Otros activos financieros		2.064.201,85	2.044.010,05
Activos por impuesto diferido	13	518.738,00	298.258,45
ACTIVO CORRIENTE		2.842.838,10	2.249.055,34
Existencias	15	800.366,19	792.796,73
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		1.393.959,42	1.222.258,87
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	7	789.277,33	610.379,59
Otros deudores	7	578.108,15	580.114,87
Otros créditos con Administraciones Públicas	13	26.573,94	31.764,41
Inversiones financieras a corto plazo		634.399,97	210.089,37
Activos financieros con partes vinculadas	7,19	161.429,65	136.205,48
Otros activos financieros	7	472.970,32	73.883,89
Periodificaciones a corto plazo	14	4.388,67	4.388,67
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	9.723,85	19.521,70
TOTAL ACTIVO		46.004.101,44	45.673.244,49

IFFE FUTURA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
BALANCE CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE
2020

(Expresado en euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas	31/12/2020	31/12/2019
PATRIMONIO NETO		41.567.087,56	37.373.735,87
Fondos propios		41.101.492,08	35.950.021,92
Capital	11	45.998.180,00	41.816.530,00
Capital escriturado		45.998.180,00	41.816.530,00
Reservas	11	(997.814,50)	(62.720,78)
Legal		2.580,64	2.580,64
Voluntarias		(1.076.286,47)	(65.301,42)
Reservas de consolidación		75.891,33	-
Acciones y participaciones en patrimonio propias	11	(2.518.002,00)	(4.241.946,00)
Resultado de ejercicios anteriores sin distribuir	11	(1.981.423,71)	(1.890.946,91)
Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante	17	600.552,28	329.105,61
Socios externos	12	465.595,48	1.423.713,95
PASIVO NO CORRIENTE		2.072.151,69	4.611.430,63
Deudas a largo plazo		2.072.029,47	804.669,38
Deudas con entidades de crédito	8	72.735,06	85.790,21
Otros pasivos financieros	8	1.999.294,41	718.879,17
Deudas a largo plazo con partes vinculadas	8,19	57,02	3.806.683,02
Pasivos por impuesto diferido	13	65,2	78,23
PASIVO CORRIENTE		2.364.862,19	3.688.077,99
Deudas a corto plazo		1.185.556,29	2.573.831,61
Deudas con entidades de crédito	8	76.919,18	115.929,21
Otros pasivos financieros	8	1.108.637,11	2.457.902,40
Deudas con partes vinculadas	8,19	32.141,46	40.214,27
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		889.779,44	789.362,21
Acreedores varios	8	620.633,95	578.340,96
Personal	8	45.484,68	60.664,55
Otros acreedores	8	-	6.204,44
Otras deudas con Administraciones Públicas	13	223.660,81	144.152,26
Periodificaciones a corto plazo	14	257.385,00	284.669,90
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		46.004.101,44	45.673.244,49

IFFE FUTURA, S.A Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(Expresada en euros)

	Notas	31/12/2020	31/12/2019
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	21	1.013.913,63	1.410.554,15
Variación de existencias			2.979,93
Aprovisionamientos	16	(296.588,95)	(168.518,97)
Otros ingresos de explotación		5.955,66	761,63
Gastos de personal		(538.703,35)	(590.915,44)
Sueldos, salarios y asimilados		(433.244,81)	(475.394,43)
Cargas sociales	16	(105.458,54)	(115.521,01)
Otros gastos de explotación		(427.189,15)	(582.252,08)
Amortización del inmovilizado	4,5	(47.904,85)	(44.059,43)
Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado		912.841,00	-
Otros resultados	16	(13.865,55)	114.775,22
Diferencia negativa en combinación de negocios	16	-	334.640,88
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		608.458,44	477.965,89
Ingresos financieros		13,01	314,54
Gastos financieros		(66.063,45)	(109.978,13)
Deterioro y pérdidas por enajenación de instrumentos de patrimonio	7	(93.420,00)	(6.396,26)
RESULTADO FINANCIERO		(159.470,44)	(116.059,85)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		449.988,00	361.906,04
Impuestos sobre beneficios		148.676,67	(9.305,90)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		597.664,67	352.600,14
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO		597.664,67	352.600,14
Resultado atribuido a la sociedad dominante	17	600.552,28	329.105,61
Resultado atribuido a socios externos	17	(2.887,61)	23.494,53

IFFE FUTURA, S.A Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

A) ESTADO CONSOLIDADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(Expresado en euros)

	31/12/2020	31/12/2019
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	597.664,67	352.600,14
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		
Por coberturas de flujos de efectivo		
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		
Diferencias de conversión		
. Efecto impositivo		
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO		-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada		
Por coberturas de flujos de efectivo		
Subvenciones donaciones y legados recibidos		
Efecto impositivo		
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	597.664,67	352.600,14

IFFE FUTURA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
 (Expresado en euros)

	Capital Escriturado	Reservas	Resultado de ejercicios anteriores sin distribuir	Acciones propias	Resultado del ejercicio de la Sociedad Dominante	Socios externos	Total
SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2019	8.149.138,00	(15.157,40)	(1.645.039,61)	-	(245.907,30)	-	6.243.033,69
. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	329.105,61	23.494,53	352.600,14
Otras variaciones del patrimonio neto							
Ampliación de capital	33.667.392,00	(53.778,68)	-	-	-	-	33.613.613,22
Otras variaciones en el patrimonio neto		6.215,30	(245.907,30)	(4.241.946,00)	245.907,30	1.400.219,42	(2.835.511,28)
SALDO, FINAL DEL AÑO 2019	41.816.530,00	(62.720,78)	(1.890.946,91)	(4.241.946,00)	329.105,61	1.423.713,95	37.373.735,87
. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	600.552,28	(2.887,61)	597.664,67
Otras variaciones del patrimonio neto							
Ampliación de capital	4.181.650,00						4.181.650,00
Otras variaciones en el patrimonio neto		(935.093,72)	(90.476,80)	1.723.944,00	(329.105,61)	(955.230,86)	(585.962,99)
SALDO, FINAL DEL AÑO 2020	45.998.180,00	(997.814,50)	(1.981.423,71)	(2.518.002,00)	600.552,28	465.595,48	41.567.087,55

IFFE FUTURA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Expresado en euros)

	31/12/2020	31/12/2019
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	-584.872,85	(402.427,38)
Resultado del ejercicio antes de impuestos	448.988,00	361.906,04
Ajustes al resultado	-798.885,71	(174.521,60)
Amortización del inmovilizado	47.904,85	44.059,43
Correcciones valorativas por deterioro	-	6.396,26
Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado	-912.841,00	
Ingresos financieros	-13,01	(314,54)
Gastos financieros	66.063,45	109.978,13
Otros ajustes de consolidación	-	(334.640,88)
Cambios en el capital corriente		(502.370,52)
Existencias	(7.569,46)	(9.079,93)
Deudores comerciales y otras cuentas a pagar	(171.700,55)	(455.368,22)
Otros activos corrientes	-	(39.619,33)
Acreedores y otras cuentas a pagar	(127.702,13)	1.696,96
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	(66.050,44)	(87.441,30)
Pagos de intereses	(66.050,44)	(87.755,84)
Cobros de intereses	13,01	314,54
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(167.157,37)	666.625,95
Pagos / cobros por inversiones (neto)	(167.157,37)	666.625,95
Inmovilizado material	252.120,86	(944,23)
Otros activos financieros	(419.278,23)	667.570,18
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	521.739,79	(328.610,64)
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero (neto)	422.771,79	998.445,38
Deudas con entidades de crédito	(52.065,18)	(98.819,38)
Otras deudas	474.836,97	1.097.264,76
Remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	98.968,00	(1.327.056,02)
Remuneración de otros instrumentos de patrimonio	98.968,00	(1.327.056,02)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	(9.797,85)	(64.412,07)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.	19.521,70	83.933,77
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	9.723,85	19.521,70

IFFE FUTURA, S.A Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

NOTA 1. SOCIEDADES DEL GRUPO

Sociedad Dominante

La Sociedad Mercantil IFFE FUTURA, S.A., (la Sociedad Dominante), fue constituida en Madrid el 11 de noviembre de 2011 como PROMOCIONES RENTA Y MANTENIMIENTO SOCIMI, S.A. Con fecha 20 de febrero de 2019 se aprobó el cambio de denominación social al actual y su domicilio social actual se fija en Oleiros (A Coruña) en la Finca Las Cadenas, Carretera Nacional VI, Km 586, 15176 San Pedro de Nós.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de A Coruña en el Tomo 3680 del Archivo, Sección General, folio 43, hoja número C-58178, Inscripción 2ª.

Con el cambio de denominación social y domicilio social se modifica igualmente el objeto social pasando a ser el siguiente:

- La adquisición y promoción de bienes de naturaleza urbana para su arrendamiento, comercialización y venta. La actividad de promoción incluye la rehabilitación de edificaciones en los términos establecidos en la Ley 37/1992 del Impuesto sobre el Valor Añadido.
- La tenencia de participaciones en el capital social de otras SOCIMI o en otras entidades no residentes en territorio español que tengan el mismo objeto social que las SOCIMI y que estén sometidas a un régimen similar que al establecido para éstas en cuanto a política obligatoria, legal o estatutaria, de distribución de beneficios.
- La tenencia de participaciones en el capital de otras entidades residentes o no en territorio español, que tengan como objeto social principal la adquisición de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento y que estén sometidas al mismo régimen que al establecido para las SOCIMI en cuanto a la política obligatoria, legal o estatutaria, de distribución de beneficios y cumplan con los requisitos de inversión establecidos en la normativa aplicable a SOCIMI.
- La tenencia de acciones o participaciones en Entidades de Inversión Colectiva Inmobiliaria reguladas en la Ley 35/2003 de 4 de noviembre, así como la adquisición, tenencia ya administración directa o indirecta de acciones, participaciones sociales, cuotas y cualquier otra forma de participación o interés en el capital social y/o títulos que den derecho a la obtención de dichas acciones, participaciones sociales, cuotas, participación o interés de sociedades de cualquier clase y de entidades con o sin personalidad jurídica, constituidas tanto bajo la legislación española como bajo cualquier otra legislación que resulta aplicable, así como administración, gestión y dirección de dichas sociedades y entidades, ya sea directa o indirectamente, mediante la pertenencia, asistencia y ejercicio de cargos en cualesquiera órganos de gobierno y gestión de dicha sociedades o entidades.

- La realización de actividades accesorias al arrendamiento de inmuebles, tales como construcción de inmuebles, aseguramiento, mantenimiento, vigilancia, limpieza, arrendamiento de inmuebles por cuenta de terceros y el de asesoramiento legal, administrativo y fiscal de la actividad de arrendamiento de inmuebles.
- Todas estas actividades las podrá realizar también mediante la titularidad de participaciones en sociedades con idéntico o análogos objetos sociales.

La actividad actual de la Sociedad corresponde con su objeto social.

Con fecha 12 de marzo de 2019 se aprobó la integración de la Sociedad en el Segmento de Empresas en Expansión del MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL (MAB), actualmente denominado BME MTF Equity (BME Growth).

El valor de cotización al 31 de diciembre de 2020 es de 1,70 euros por acción y el valor de cotización medio en el ejercicio 2020 ha sido de 1,85 euros por acción.

El ejercicio 2019 fue el primer ejercicio en que la Sociedad presentó cuentas consolidadas.

Sociedades Dependientes

Las únicas variaciones del perímetro de consolidación respecto al cierre del ejercicio 2020 corresponden:

- La venta del 90% de la participación en la entidad Comptes Perks, PFP, S.A, quedando solo una participación minoritaria del 9%, y por tanto reclasificada como inversión con terceros.
- La venta de la participación en Diversifica Europe A3, S.L., reconociendo las pérdidas por la venta de la misma como menores reservas.
- La adquisición del 50% de los socios minoritarios de la sociedad IFFE Biotech, S.L, por parte de IFFE FUTURA, obteniendo así de manera directa e indirecta el 100% de la misma.

El detalle de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Sociedades Dependientes	Participación Directa	Participación Indirecta	Participación total	Método de Consolidación aplicado
Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L.	100%	-	100%	Global
IFFE Business School, S.L.	-	100%	100%	Global
DCM Asesores, Dirección y Consultoría de Mercados, S.L.	-	65,08%	65,08%	Global
IFFE Desarrollos, S.L.	-	100%	100%	Global
Negradas Verde, S.A.	-	97,42%	97,42%	Global
A Fortaleza as Mariñas, S.L.	-	74,94%	74,94%	Global
IFFE Biotech, S.L.	50%	50%	100%	Global
IFFE Funcional Drinks, S.L.	-	100%	100%	Global
Dronlife, S.L.	-	100%	100%	Global
IFFE Inteligencia Aplicada, S.L.	-	100%	100%	Global
Producciones Ourego 2009, S.L.	-	95,28%	95,28%	Global
Milimex Developments, LLC.º	100%	-	95%	No consolida

Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L.

Su actividad principal consiste en la enseñanza y formación de posgrado no reglada. Además tiene, entre otras actividades, la tenencia, adquisición y administración directa o indirecta de acciones, participaciones, cuotas y cualesquiera otras formas de participación en sociedades de cualquier clase y entidades, tanto nacionales como internacionales. Su domicilio social se encuentra en Oleiros (A Coruña) en la Finca Las Cadenas, Carretera Nacional VI, Km 586, 15176 San Pedro de Nós.

IFFE Business School, S.L.

Su actividad es la enseñanza y formación de posgrado no reglada. Su domicilio social se encuentra en Oleiros, A Coruña.

DCM Asesores, Dirección y Consultoría de Mercados, S.L.

Su actividad es la de prestación de servicios de gestión, administración, asesoramiento técnico, económico y jurídico, e intermediación en toda clase de actividades, especialmente las relacionadas con el Mercado Alternativo Bursátil (actualmente denominado segmento BME Growth de BME MTF Equity) y la función de Asesor Registrado.

IFFE Desarrollos, S.L.

Su actividad es la de prestación de servicios de asesoramiento y consultoría, protocolo y relaciones públicas. Además tiene, entre otras actividades, la de construcción, promoción y/o urbanización de fincas de cualquier clase. Su domicilio social se encuentra en Oleiros, A Coruña.

Negradas Verde, S.A.

Su actividad es la promoción inmobiliaria. Su domicilio social se encuentra en Oleiros, A Coruña.

A Fortaleza as Mariñas, S.L.

Su actividad es la promoción inmobiliaria. Su domicilio social se encuentra en Oleiros, A Coruña.

IFFE Biotech, S.L.

Su actividad es la de producción, distribución y comercialización de sustancias saludables y aplicaciones y productos relacionadas con ellas, incluyendo el refinado y otros tratamientos de grasas (Omega 3). Su domicilio social se encuentra en Oleiros, A Coruña.

IFFE Functional Drinks, S.L.

Su actividad es la fabricación de aguas gaseosas y otras bebidas (desarrollo, explotación, comercialización y distribución de bebidas funcionales). Su domicilio social se encuentra en Oleiros, A Coruña.

Dronlife, S.L.

Su actividad es la de otras actividades de gestión empresarial, además de la de formación a distancia. Su domicilio social se encuentra en Oleiros, A Coruña.

IFFE Inteligencia Aplicada, S.L.

Su actividad está relacionada con productos y servicios basados en tecnologías de sensórica, inteligencia artificial y visión artificial, incluyendo diseño, desarrollo, investigación, producción, comercialización, coordinación y distribución. Su domicilio social se encuentra en Oleiros, A Coruña.

Producciones Ourego 2009, S.L.

Su actividad es la de producciones audiovisuales, diseño gráfico, web y multimedia y fotografía. Su domicilio social se encuentra en Oleiros, A Coruña.

El ejercicio social de las sociedades comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año.

El detalle de las sociedades no incluidas en el perímetro de consolidación, es el siguiente:

Sociedades Dependientes	Participación Directa	Participación Indirecta	Participación total
Milimex Developments, LLC.º	95%	-	95%

Milimex Developments, LLC

Su actividad es de promoción inmobiliaria en Estados Unidos. Su domicilio social se encuentra en Texas, EEUU.

Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2020 de las entidades dependientes se consolidan con los de la Sociedad Dominante por aplicación del método de integración global, eliminando por tanto en el proceso de consolidación los saldos y transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas. La participación de terceros en el patrimonio y resultados del Grupo se presenta respectivamente en los capítulos "Socios Externos" del balance de situación consolidado del ejercicio 2020 y "Resultado Atribuible a Socios Externos" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 2020.

Las cuentas anuales de la Sociedad Dominante y de las sociedades dependientes utilizados para la elaboración de los estados financieros consolidados están referidos a la misma fecha de presentación, 31 de diciembre de 2020.

Principales novedades del periodo

COVID-19

España y el mundo en su conjunto se encuentran sometidos a una crisis sanitaria muy severa fruto de la pandemia de Covid-19.

En general, y aunque con la prudencia de encontrarnos en una situación sin precedentes, más allá del retraso temporal en la consecución de algunos hitos en las áreas intensivas en inversión, el negocio se mantiene por el momento estable en todo el grupo a nivel operativo.

En negativo, cabe destacar que se han ralentizado durante el ejercicio la consecución de la financiación para finalizar la planta, la aceleración del desarrollo inmobiliario y la potenciación de las nuevas líneas de formación (en nuestra escuela de negocios) y de servicios de listing sponsor en Euronext (en nuestra actividad de consultoría).

Otras novedades

- En el área de consultoría, nuestra filial DCM ASESORES, que ya es Asesor Registrado de BME Growth, se ha convertido en Listing Sponsor también de los mercados europeos de Euronext.
- En el área inmobiliaria, se han estructurado a largo plazo las compras de acciones de Negradas Verde por parte de nuestra filial IFFE Desarrollos.
- En el área industrial, se ha consolidado la propiedad del 100% de nuestra filial IFFE Biotech.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN Y PRINCIPIOS DE CONSOLIDACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2020 se han preparado de acuerdo con el marco normativo de información financiera que se detalla a continuación,

- Código de Comercio y la restante legislación mercantil,
- Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Unión Europea conforme a lo dispuesto por el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento Europeo y por la Ley 62/2003, de 31 de diciembre, de medidas fiscales, administrativas y de orden social, así como en las normas y circulares aplicables a la CNMV,
- Resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo y las cuentas anuales individuales de las sociedades que lo componen, correspondientes al ejercicio 2020, se encuentran pendientes de aprobación por las respectivas Juntas Generales de Socios o Accionistas. No obstante, los Administradores de la Sociedad Dominante entienden que dichas cuentas anuales serán aprobadas. Las cuentas anuales individuales de IFFE Futura, S.A. del ejercicio 2019 fueron aprobadas por la Junta de Accionistas con fecha 30 de octubre de 2020 y depositadas en el Registro Mercantil de A Coruña.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones de la aplicación obligatoria para el año

Durante el ejercicio 2020 han sido adoptadas por la Unión Europea normas contables de aplicación a 1 de enero de 2020 y se han empezado a aplicar otras normas contables previamente adoptadas:

Normas emitidas por el IASB a la espera de su adopción por la Unión Europea		Solicitud obligatoria para períodos anuales que comienzan en o después de:
Referencias al Marco Conceptual para las NIIF (Enmienda)	Garantiza la coherencia en las normas e incluye un nuevo capítulo sobre medición, definiciones y directrices mejoradas, y aclaraciones en áreas importantes como la prudencia y la evaluación de la incertidumbre.	1 de enero de 2020
NIIF 3 (Modificación) - Combinaciones de negocios	Nueva definición de "negocio"	1 de enero de 2020
NIC 1 y NIC 8 (Modificación) Definición de "materialidad"	Nueva definición de materialidad, asegurando consistencia con respecto a todos los estándares.	1 de enero de 2020
NIIF 16 (Modificación)	Concesiones en cuotas de arrendamiento por COVID-19	1 de junio de 2020

Dada la naturaleza, el alcance o el carácter prospectivo de la aplicación de estas nuevas normas, no se ha producido ningún impacto significativo en los estados financieros del periodo.

Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones efectivas para períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2021:

Normas emitidas por el IASB a la espera de su adopción por la Unión Europea		Solicitud obligatoria para períodos anuales que comienzan en o después de:
NIIF 4 (Modificación)	Diferimiento de la NIIF 9	1 de enero de 2021
NIIF 3 (Modificación)	Modificaciones de Referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera	1 de enero de 2022

NIIF 16 (Modificación)	Ventas de productos procedentes de activos en construcción en período de prueba	1 de enero de 2022
NIIF 37 (Modificación)	Contratos onerosos: Costes de cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
Mejoras Anuales a las NIIF	2018-2020	1 de enero de 2022
NIIF 17 (Modificación)	Contratos de seguro	1 de enero de 2023

El Grupo se encuentra en fase de análisis de los impactos que pueda llegar a tener la normativa en las cuentas anuales consolidadas y en los estados financieros intermedios consolidados. Si cualesquiera de las normas anteriores fueran adoptadas, por la Unión Europea, el Grupo las aplicará con los efectos correspondientes en sus estados financieros.

a) Imagen Fiel

Las cuentas anuales consolidadas a 31 de diciembre de 2020 se han preparado a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Sociedad Dominante y sus Sociedades Dependientes, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio consolidado, de la situación financiera consolidada, de los resultados consolidados, así como del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y el estado de flujos de efectivo consolidado.

b) Fecha de primera consolidación

La Sociedad Dominante presenta cuentas consolidadas desde el ejercicio 2019 cuando se produce un cambio en el control del grupo, siendo por ello la fecha de primera consolidación del Grupo la del ejercicio que comienza el 1 de enero de 2019.

A efectos de presentación de cuentas consolidadas, la fecha de adquisición de las sociedades dependientes, de conformidad con lo establecido en las disposiciones legales vigentes, es la fecha en que se produjo su incorporación al Grupo o la fecha de su constitución cuando son constituidas por entidades de Grupo.

c) Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en las cuentas anuales consolidadas están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario, ya que es la moneda funcional y de presentación del Grupo.

d) Comparación de la Información

De acuerdo con la legislación mercantil, la Sociedad presenta, a efectos comparativos tanto con las cifras del ejercicio 2020 del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo las

correspondientes al ejercicio anterior. En la memoria también se incluye información cuantitativa del ejercicio anterior, salvo cuando una norma contable específicamente establece que no es necesario.

e) Agrupación de partidas.

Las cuentas anuales consolidadas no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo consolidados.

f) Elementos recogidos en varias partidas.

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance consolidado.

g) Cambios en criterios contables.

No se han realizado en el ejercicio ajustes a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2020 por cambios de criterios contables.

h) Corrección de errores.

Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2020 no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio.

i) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

El Grupo ha elaborado las cuentas anuales del ejercicio 2020 bajo el principio de empresa en funcionamiento, habiendo tenido en consideración, la situación del ejercicio 2020 y la situación actual del COVID-19, así como sus posibles efectos en la economía en general y en el Grupo en particular, no existiendo riesgo de continuidad en su actividad.

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas, los Administradores de la Sociedad Dominante han realizado estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales y que constituyen la base para establecer el valor contable de activos cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes. El Grupo revisa sus estimaciones de forma continua. Sin embargo, dada la incertidumbre inherente a las mismas, existe riesgo de que pudieran surgir cambios significativos en el futuro sobre los valores de los activos afectados, de producirse modificaciones en las hipótesis, hechos y circunstancias en las que se basan. Estos ajustes, en su caso, se registrarán de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio correspondiente.

Los supuestos clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que llevan asociados un riesgo de suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en los próximos ejercicios son los siguientes:

Fiscalidad

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. En opinión de los Administradores de la Sociedad Dominante no existen, según la mejor interpretación de las normas fiscales aplicables a la fecha de preparación de estas cuentas anuales consolidadas, contingencias significativas que pudieran resultar en pasivos adicionales de consideración para el Grupo en caso de inspección.

j) Empresa en funcionamiento

Al 31 de diciembre de 2020, el Grupo presenta un fondo de maniobra positivo por un importe de 477.975,91 euros (1.439.022 euros al 31 de diciembre de 2019) y ha obtenido un beneficio de 600.552,28 euros (352.600 euros en 2019). Los Administradores de la Sociedad Dominante presentan las cuentas anuales consolidadas al 31 de diciembre de 2020 atendiendo al principio contable de empresa en funcionamiento al entender que los resultados estimados que generará el Grupo en los próximos años serán suficientes para financiar la actividad social del Grupo.

k) Principios de Consolidación

La consolidación de las cuentas anuales de IFFE FUTURA, S.A con las cuentas anuales de sus sociedades participadas mencionadas en la nota 1, del ejercicio 2020, se ha realizado siguiendo los siguientes métodos:

- Aquellas sociedades dependientes sobre las que la Sociedad Dominante del Grupo posee la mayoría de los derechos de voto o, en caso de no tenerla, tiene un dominio efectivo en las decisiones de sus órganos de administración, se consolidan por el método de integración global y la Sociedad Dominante del Grupo forman el conjunto consolidable.

La consolidación de las operaciones de la Sociedad Dominante con las de las mencionadas sociedades dependientes se ha efectuado bajo los siguientes principios básicos:

- Los criterios utilizados en la elaboración de los Balances de Situación y de las Cuentas de Pérdidas y Ganancias individuales de cada una de las sociedades consolidadas son, en general y en sus aspectos básicos, homogéneos.
- El Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidados incluyen los ajustes y eliminaciones propias del proceso de consolidación, así como las homogeneizaciones valorativas pertinentes para conciliar saldos y transacciones entre las sociedades que consolidan.
- La Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada recoge los ingresos y gastos de las sociedades que dejan de formar parte del Grupo hasta la fecha en que se ha vendido la participación o liquidado la sociedad, y de las sociedades que se incorporan al Grupo a partir de la fecha en que es adquirida la participación o constituida la sociedad, hasta el cierre del ejercicio.

- Los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación. Los créditos y deudas con empresas del grupo, asociadas y vinculadas que han sido excluidos de la consolidación, se presentan en los correspondientes epígrafes del activo y pasivo del Balance de Situación Consolidado.
- La eliminación inversión-patrimonio neto de las sociedades dependientes se ha efectuado compensando la participación de la Sociedad Dominante con la parte proporcional del patrimonio neto de las sociedades dependientes que represente dicha participación a la fecha de primera consolidación.
- El valor de la participación de los socios externos en el patrimonio neto y la atribución de resultados en las sociedades dependientes consolidadas se presenta en el epígrafe "Socios Externos" del Patrimonio Neto del Balance de Situación Consolidado. El detalle del valor de dichas participaciones se muestra en la nota 12.
- Fondo de comercio de consolidación: Se registra por el importe de la diferencia positiva existente entre el valor contable de la participación, directa o indirecta, de la Sociedad Dominante en el capital de la sociedad dependiente y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de esta sociedad atribuible a aquella participación en la fecha de primera consolidación y cuando se produzcan inversiones adicionales que supongan un aumento de la participación. La diferencia positiva se minora en el importe de las revalorizaciones de activos o de las reducciones de valor de pasivos de la filial, con el límite del valor de mercado, en la proporción que a dicho importe le corresponda la participación en el capital de dicha filial.

De acuerdo con lo establecido en la legislación contable y con objeto de detectar una posible pérdida de su valor, la Dirección de la Sociedad Dominante analiza y evalúa las estimaciones y proyecciones disponibles de las diferentes unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado los fondos de comercio, determinando si el importe recuperable que se deduce de las mismas justifica el valor registrado en las cuentas anuales consolidadas. En el caso de que se produjera una pérdida por el deterioro del valor de los fondos de comercio, ésta se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que se manifiesta no pudiéndose revertir en ejercicios posteriores.

NOTA 3. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por el Grupo en la elaboración de sus Cuentas anuales Consolidadas para ejercicio 2020 han sido las siguientes:

a) Inmovilizado intangible

Los bienes comprendidos en el inmovilizado intangible se valorarán por su coste, ya sea este el precio de adquisición o el coste de producción, minorado por la correspondiente amortización acumulada (calculada en función de su vida útil) y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

Se valoran por su coste de producción o precio adquisición, menos la amortización acumulada, en caso de que tenga vida útil finita, y menos el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

En caso de que el Grupo considere que un inmovilizado intangible tiene vida útil indefinida, al no existir un límite previsible para el período a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, el inmovilizado intangible no se amortiza, pero se somete, al menos una vez al año, a un test de deterioro. La vida útil de un inmovilizado intangible que no esté siendo amortizado se revisa cada ejercicio para determinar si existen hechos y circunstancias que permitan seguir manteniendo una vida útil indefinida para ese activo. En caso contrario, se cambia la vida útil de indefinida a definida.

El importe amortizable de un activo intangible con una vida útil finita se distribuye sobre una base sistemática a lo largo de su vida útil. El cargo por amortización de cada período se reconoce en el resultado del ejercicio.

El Grupo no ha identificado ningún activo intangible con vida útil indefinida.

Propiedad industrial

Corresponde a los importes satisfechos por la adquisición de patentes, marcas o derechos de uso de las diferentes manifestaciones de la propiedad industrial.

Las patentes, licencias y marcas se valoran inicialmente a su precio de adquisición y se amortizan linealmente a lo largo de sus vidas útiles estimadas (normalmente diez años).

Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas, se amortizan linealmente durante su vida útil, a razón de un 20% anual.

En el momento en que existen dudas razonables sobre el éxito técnico o la rentabilidad económico-comercial de un desarrollo informático, los importes registrados en el activo correspondientes al mismo se imputan directamente a pérdidas del ejercicio.

Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas incurridos durante el ejercicio se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada.

Fondo de Comercio de consolidación

Los fondos de comercio surgidos en el momento de primera consolidación por la diferencia entre el valor los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos y pasivos contingentes asumidos y que no es asignable a elementos patrimoniales o activos intangibles concretos.

El detalle de los fondos de comercio se detalla en la nota 5.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se encuentra valorado por su precio de adquisición o coste de producción, neto de la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, del importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material figuran registrados a su coste de adquisición o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

El coste de producción de los elementos del inmovilizado material fabricados o construidos por el Grupo, se obtiene añadiendo, al precio de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los demás costes directamente imputables a dichos bienes, así como la parte que razonablemente corresponde de los costes indirectamente imputables a los bienes de que se trate, en la medida en que tales costes, corresponden al periodo de fabricación o construcción y son necesarios para la puesta del activo en condiciones operativas.

Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos durante el ejercicio se cargan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada. Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes del inmovilizado material, que representan un aumento de la capacidad, productividad o un alargamiento de la vida útil, se capitalizan como mayor valor de los correspondientes bienes, una vez dados de baja los valores contables de los elementos que hayan sido sustituidos.

El coste de adquisición de los inmovilizados materiales que necesitan un período superior a un año para estar en condiciones de uso incluye los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del elemento. Durante el ejercicio no se han activado importes por este concepto. Por el contrario, los intereses financieros devengados con posterioridad a dicha fecha o para financiar la adquisición del resto de elementos de inmovilizado, no incrementan el coste de adquisición y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan.

El inmovilizado material, neto en su caso del valor residual del mismo, se amortiza distribuyendo linealmente el coste de los diferentes elementos que componen dicho inmovilizado entre los años de vida útil estimada que constituyen el ejercicio en el que el Grupo espera utilizarlos, según el siguiente cuadro:

	%
Construcciones	2%
Instalaciones técnicas y maquinaria	10-15%
Utillaje y mobiliario	10-15%
Equipos para procesos de información	15-25%

Estos años de vida útil se han determinado considerando el nivel actual de utilización según los turnos de trabajo de cada bien.

El importe en libros de un elemento de inmovilizado material se da de baja en cuentas por su enajenación o disposición por otra vía; o cuando no se espera obtener beneficios o rendimientos económicos futuros por su uso, enajenación o disposición por otra vía.

La pérdida o ganancia derivada de la baja en cuentas de un elemento de inmovilizado material, se determina como la diferencia entre el importe neto, en su caso, de los costes de venta obtenido por su enajenación o disposición por otra vía, si existe, y el importe en libros del elemento, y se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada del ejercicio en que ésta se produce.

Al cierre del ejercicio, el Grupo evalúa si existen indicios de deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material o de alguna unidad generadora de efectivo, en cuyo caso, se estiman los importes recuperables y se efectúan las correcciones valorativas necesarias.

Se entiende que existe una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supera a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Las correcciones valorativas por deterioro de los elementos del inmovilizado material, así como su reversión cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Arrendamientos y otras operaciones de carácter similar

El Grupo clasifica un arrendamiento como financiero cuando de las condiciones económicas del acuerdo de arrendamiento se deduce que se le han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. En caso de que no se cumplan las condiciones del contrato de arrendamiento para ser considerado como financiero, éste se considera como un arrendamiento operativo.

Los gastos de arrendamientos operativos incurridos durante el gasto se cargan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada.

Para los contratos de arrendamiento financiero, al inicio del mismo, el Grupo registra un activo de acuerdo con su naturaleza, según se trate de un elemento del inmovilizado material o intangible, y un pasivo financiero por el mismo importe, que será el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados. Para el cálculo del valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento se utiliza el tipo de interés implícito del contrato y si éste no se puede determinar, el tipo de interés del arrendatario para operaciones similares.

La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo del arrendamiento y se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de carácter contingente se registran como gastos del ejercicio en que se incurre en ellas.

c) Instrumentos financieros

El Grupo únicamente reconoce un instrumento financiero en su balance cuando se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico en cuestión, conforme a las disposiciones del mismo.

El Grupo determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y, cuando está permitido y es apropiado, se reevalúa dicha clasificación en cada cierre del balance consolidado.

Los instrumentos financieros, a efectos de su valoración, se clasifican en alguna de las siguientes categorías:

1. Préstamos y partidas a cobrar y débitos y partidas a pagar.
2. Inversiones en el patrimonio multigrupo y asociadas.
3. Activos financieros disponibles para la venta.

Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican:

- a) Créditos por operaciones comerciales: activos financieros originados por la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico.
- b) Créditos por operaciones no comerciales: activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, y que no se negocian en un mercado activo. No incluyen aquellos activos financieros para los cuales el Grupo pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio. Estos últimos se clasifican como disponibles para la venta.

Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican:

- a) Débitos por operaciones comerciales: pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico.
- b) Débitos por operaciones no comerciales: pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Inicialmente, los activos y pasivos financieros incluidos en esta categoría, se valoran por su valor razonable, que es el precio de la transacción, y que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los créditos y débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como en su caso, los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no resulta significativo.

En valoraciones posteriores, tanto activos como pasivos, se valoran por su coste amortizado.

Los intereses devengados se contabilizan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, lo anterior, los créditos y débitos con vencimiento no superior a un año que se valoraron inicialmente por su valor nominal continúan valorándose por dicho importe, salvo, en el caso de créditos, que se hubieran deteriorado.

Al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias si existe evidencia objetiva de que el valor de un crédito se ha deteriorado, es decir, si existe evidencia de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros correspondientes a dicho activo.

La pérdida por deterioro del valor de préstamos y cuentas, a cobrar, corresponde a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Activos financieros disponibles para la venta

En esta categoría se incluye los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no se han clasificado en ninguna de las categorías anteriores.

Inicialmente se valoran por su valor razonable o precio de la transacción que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les son directamente atribuibles, así como, en su caso, el importe satisfecho de los derechos preferentes de suscripción y similares.

Posteriormente, se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero causa baja del balance o se deteriora, momento en que el importe así reconocido, se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada.

No obstante, lo anterior, las correcciones valorativas por deterioro del valor y las pérdidas y ganancias que resultan por diferencias de cambio en activos financieros monetarios en moneda extranjera, se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada.

También se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada el importe de los intereses, calculados según el método del tipo de interés efectivo, y de los dividendos devengados.

Al cierre del ejercicio se efectúan las correcciones valorativas necesarias cuando existe evidencia objetiva de que el valor de un activo, o grupo de activos con similares características de riesgo valoradas colectivamente, se ha deteriorado ocasionándose:

- en el caso de inversiones en instrumentos de patrimonio, la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo, evidenciada, por un descenso prolongado o significativo en su valor razonable. A tales efectos se consideran prolongados aquellos descensos que se producen durante un periodo superior a 18 meses, y significativos aquellos que comportan una caída de la cotización de más de un 40%.

La corrección valorativa por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa por deterioro previamente reconocida en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el valor razonable al cierre del ejercicio.

En el momento en que existe una evidencia objetiva de deterioro en el valor de un activo, las pérdidas acumuladas reconocidas en el patrimonio neto por disminución del valor razonable se reconocen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Si en ejercicios posteriores se incrementa el valor razonable, cuando se trate de instrumentos de patrimonio, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores no se revierte y se registra el incremento de valor razonable directamente contra el patrimonio neto.

Baja de activos financieros

Un activo financiero, o parte del mismo, se da de baja cuando expiran o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y se han transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Cuando un activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o la pérdida surgida al dar de baja dicho activo, y forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando se extingue la obligación correspondiente.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se ha dado de baja y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, así como cualquier activo cedido diferente del efectivo, o pasivo asumido, se reconoce en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada del ejercicio en que tiene lugar.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada.

Por el contrario, cuando los dividendos recibidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición se registran minorando el valor contable de la inversión.

Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho del socio a recibirlo. A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

d) Fianzas entregadas y recibidas

Las fianzas entregadas y recibidas por arrendamientos operativos y prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se registra como un pago o cobro anticipado por el arrendamiento prestación del servicio. En caso de fianzas entregadas y recibidas a corto plazo se valoran por el importe desembolsado.

e) Coberturas contables

Se consideran coberturas contables aquellas que han sido designadas como tales en momento inicial, de las que se dispone de documentación de la relación de cobertura y que son consideradas altamente eficaces.

La política del Grupo es no utilizar instrumentos financieros derivados ni realizar ningún tipo de operación de cobertura.

f) Existencias

Siguiendo la práctica habitual del Grupo, el avance de los proyectos se encuentra valorado en base al coste incurrido durante la realización de los mismos.

g) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran contablemente por su contravalor en miles de euros, utilizando los tipos de cambio de contado vigentes en las fechas en que se realizan.

Al cierre de cada ejercicio, las partidas monetarias se valoran aplicando el tipo de cambio medio de contado, existente en dicha fecha. Las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, que se originan en este proceso, así como las que se generadas al liquidar dichos elementos patrimoniales, se reconocen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada del ejercicio en el que surgen.

Las partidas no monetarias valoradas a coste histórico se mantienen valoradas aplicando el tipo de cambio de la fecha de la transacción. La valoración así obtenida, no puede exceder, al cierre del ejercicio, del importe recuperable en ese momento, aplicando a este valor, si fuera necesario, el tipo de cambio de cierre; es decir, de la fecha a la que se refieren las cuenta anuales consolidadas.

Al cierre de cada ejercicio, las partidas no monetarias valoradas a valor razonable se valoran aplicando el tipo de cambio de la fecha de determinación del valor razonable, esto es al cierre del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de las transacciones en moneda extranjera y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en la partida "Diferencias de cambio".

h) Impuestos sobre beneficios

El Grupo no consolida fiscalmente. En consecuencia, el gasto consolidado por Impuesto sobre Sociedades se ha obtenido por la adición de los gastos por dicho concepto de cada una de las sociedades consolidadas, y los mismos se han calculado sobre los beneficios económicos individuales, corregidos con los criterios fiscales, y tomando en cuenta las bonificaciones y deducciones aplicables.

El Impuesto sobre beneficios se registra en la Cuenta Pérdidas y Ganancias Consolidada o directamente en el Patrimonio Neto Consolidado, en función de donde se encuentran registradas las ganancias o pérdidas que lo han originado. El impuesto sobre beneficios de cada ejercicio recoge tanto el impuesto corriente como los impuestos diferidos, si procede.

El importe por impuesto corriente es la cantidad a satisfacer por las sociedades como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada o directamente en el Patrimonio Neto Consolidado, según corresponda.

Los Activos por impuesto diferido se reconocen únicamente en la medida en que resulta probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Al cierre del ejercicio, el Grupo revisa los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

i) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos, que, salvo evidencia en contrario, es el precio acordado para dichos bienes o servicios, deducido el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción puede ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio.

Cuando el resultado de una transacción que implica la prestación de servicios no puede ser estimado de forma fiable, se reconocen ingresos sólo en la cuantía en que los gastos reconocidos se consideren recuperables.

Los dividendos se reconocen como ingresos en el momento en que el Grupo tiene derecho a percibirlos, es decir, cuando el órgano competente de las sociedades en las que se mantiene la inversión ha aprobado su distribución.

j) Provisiones y contingencias

Las obligaciones existentes al cierre del ejercicio, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, y cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el balance de situación consolidado como provisiones y se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación.

Los ajustes que surgen por la actualización de la provisión se registran como un gasto financiero conforme se van devengando. En el caso de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y siempre que el efecto financiero no sea significativo, no se efectúa ningún tipo de descuento.

Asimismo, el Grupo informa, en su caso, de las contingencias que no dan lugar a provisión.

k) Medioambiental

Los costes incurridos en la adquisición de sistemas, equipos e instalaciones cuyo objeto sea la eliminación, limitación o el control de los posibles impactos que pudiera ocasionar el normal desarrollo de la actividad de la Sociedad sobre el medio ambiente, se consideran inversiones en inmovilizado.

El resto de los gastos relacionados con el medio ambiente, distintos de los realizados para la adquisición de elementos de inmovilizado, se consideran gastos del ejercicio.

El coste económico probable de las eventuales responsabilidades de carácter contingente por estos conceptos, en caso de existir, sería objeto de provisión en el pasivo del balance.

l) Gastos de personal

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y obligaciones de orden social, obligatorias o voluntarias, del Grupo devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones y retribuciones variables, así como los gastos asociados a las mismas.

Al cierre del ejercicio no existe plan alguno de reducción de personal que haga necesaria la creación de una provisión por este concepto.

Las subvenciones oficiales concedidas para compensar costes se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y en los mismos períodos en los que se devenguen los costes que financian.

m) Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, los elementos objeto de una transacción con partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado en una operación difiriere de su valor razonable, la diferencia se registrará atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las correspondientes normas.

NOTA 4. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y movimiento de inmovilizado material a lo largo del ejercicio 2020 es el siguiente:

	31/12/2019	Altas	Bajas	Traspasos	31/12/2020
Coste:					
Terrenos y construcciones	363.420,15	-	(287.159,00)	-	76.261,15
Instalaciones técnicas y Otro inmovilizado	923.953,17	33.426,69	-	-	923.953,17
Anticipos e inmovilizado en curso	602.981,64	-	-	-	602.981,64
Total	1.890.354,96	33.426,69	(287.159,00)	-	1.636.622,65
Amortización Acumulada:					
Construcciones	(14.924,76)	(1.940,77)	-	-	(16.865,53)
Instalaciones técnicas y Otro inmovilizado	(118.416,40)	(18.864,56)	-	-	(137.280,96)
Total	(133.341,16)	(20.085,33)	-	-	(154.146,19)
Deterioros					
Instalaciones técnicas y Otro inmovilizado	-	-	-	-	-
Inmovilizado material, neto	1.757.013,80				1.482.476,16

El detalle y movimiento de inmovilizado material a lo largo del ejercicio 2019 es el siguiente:

	31/12/2018	Altas	Bajas	Traspasos	31/12/2019
Coste:					
Terrenos y construcciones	363.420,15	-	-	-	363.420,15
Instalaciones técnicas y Otro inmovilizado	923.008,94	944,23	-	-	923.953,17
Anticipos e inmovilizado en curso	602.981,64	-	-	-	602.981,64
Total	1.889.410,73	944,23	-	-	1.890.354,96
Amortización Acumulada:					
Construcciones	(12.983,99)	(1.940,77)	-	-	(14.924,76)
Instalaciones técnicas y Otro inmovilizado	(103.397,37)	(15.019,03)	-	-	(118.416,40)
Total	(116.381,36)	(16.959,80)	-	-	(133.341,16)
Deterioros					
Instalaciones técnicas y Otro inmovilizado	-	-	-	-	-
Inmovilizado material, neto	1.773.029,37				1.757.013,80

Inmovilizado en curso

El inmovilizado en curso corresponde principalmente a la adquisición de la opción de compra de los terrenos asociados al proyecto inmobiliario del grupo, por importe de 601.000 euros.

Elementos totalmente amortizados y en uso

El desglose, por epígrafes, de los activos más significativos totalmente amortizados y en uso se muestra a continuación, con indicación de su valor de coste:

	31/12/2020	31/12/2019
Construcciones	-	-
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado	33.492,74	33.492,74
Total	33.492,74	33.492,74

Otra información

El Grupo no tiene compromisos para la adquisición o venta de inmovilizado material por importe significativo ni existen elementos de inmovilizado material en litigio o afectados a garantías frente a terceros.

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

NOTA 5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y movimiento de inmovilizado intangible lo largo del ejercicio 2020 es el siguiente:

Descripción	Saldo 31/12/2019	Altas	Bajas	Saldo 31/12/2020
Coste:				
Otro intangible	5.641.498,61	-	-	5.641.498,61
Fondo de Comercio de consolidación	32.548.013,62	-	-	32.548.013,62
Total	38.189.512,23	-	-	38.189.512,23
Amortización Acumulada:				
Otro intangible	(264.905,38)	(27.099,52)	-	(292.004,90)
Fondo de Comercio de consolidación	-	-	-	-
Total	(264.905,38)	(27.099,52)	-	(292.004,90)
Inmovilizado Intangible, Neto	37.924.606,85			37.897.507,33

El detalle y movimiento de inmovilizado intangible lo largo del ejercicio 2019 es el siguiente:

Descripción	Saldo 31/12/2018	Altas	Bajas	Saldo 31/12/2019
Coste:				
Otro intangible	1.465.085,25	4.202.810,00	-	5.641.498,61
Fondo de Comercio de consolidación	-	32.548.013,62	-	32.548.013,62
Total	1.465.085,25	36.750.823,62	-	38.189.512,23
Amortización Acumulada:				
Otro intangible	(237.805,85)	(27.099,53)	-	(264.905,38)
Fondo de Comercio de consolidación	-	-	-	-
Total	(237.805,85)	(27.099,53)	-	(264.905,38)
Inmovilizado Intangible, Neto	1.227.279,4			37.924.606,85

Otro intangible

En su mayoría el inmovilizado intangible del Grupo corresponde:

- Al permiso de investigación minera de 90 hectáreas en la provincia de Badajoz recibido en febrero de 2019, por importe de 2.245.860 euros;
- Al conjunto de documentación, técnica, económica y comercial relativa al proyecto Biotech, por importe de 968.154 euros.
- A la adquisición del 51% de los derechos de explotación de los centros de Impulse Body Fitness, por importe de 1.956.950 euros.

Fondo de Comercio de consolidación

El desglose de los fondos de comercio en función de las participaciones que se generaron en la fecha de primera consolidación, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	Importe
A Fortaleza as Mariñas, S.L.	2.602.757,52
Negradas Verde, S.A.	774.523,95
DCM Asesores directos y consultores de mercados S.L.	3.131,32
IFFE Biotech, S.L.	22.801,48
IFFE Desarrollos, S.L.	272.619,74
DRONLIFE, S.L.	1.055,13
Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L.	28.871.124,48
	32.548.013,62

El Grupo no ha realizado ninguna corrección valorativa al fondo de comercio generado por las diferentes combinaciones de negocios.

Elementos totalmente amortizados y en uso

El desglose de los activos intangibles que, al 31 de diciembre estaban totalmente amortizados y en uso, son los siguientes:

	31/12/2020	31/12/2019
Otro intangible	120.646,36	120.646,36
	120.646,36	120.646,36

NOTA 6. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

Arrendamientos operativos

Para el desarrollo de su actividad, el Grupo no tiene arrendamientos operativos, ni como arrendador ni como arrendatario.

Arrendamientos financieros

El Grupo no tiene arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2020.

NOTA 7. ACTIVOS FINANCIEROS

(Nota: los saldos deudores con la Administración Pública se detallan en la nota 13)

El detalle de activos financieros a largo plazo a 31 de diciembre es el siguiente:

31/12/2020	Instrumentos de patrimonio	Créditos y otros	Total
Activos disponibles para la venta	2.963.070,54	-	2.963.070,54
Préstamos y partidas a cobrar	-	299.471,31	299.471,31
Total	2.963.070,54	299.471,31	3.262.541,85

31/12/2019	Instrumentos de patrimonio	Créditos y otros	Total
Activos disponibles para la venta	3.146.670,54	-	3.146.670,54
Préstamos y partidas a cobrar	-	297.639,51	297.639,51
Total	3.146.670,54	297.639,51	3.444.310,05

El detalle de activos financieros a corto plazo al 31 de diciembre es el siguiente:

31/12/2020	Instrumentos de patrimonio	Créditos y otros	Total
Activos disponibles para la venta	-	-	-
Préstamos y partidas a cobrar	-	2.001.785,45	2.001.785,45
Total	-	2.001.785,45	2.001.785,45

31/12/2019	Instrumentos de patrimonio	Créditos y otros	Total
Activos disponibles para la venta	-	-	-
Préstamos y partidas a cobrar	-	1.400.583,83	1.400.583,83
Total	-	1.400.583,83	1.400.583,83

Activos disponibles para la venta

El detalle de los activos disponibles para la venta a 31 de diciembre registrados a valor razonable es el siguiente:

31/12/2020	Largo plazo	Corto plazo	Total
Instrumentos de patrimonio sociedades vinculadas	1.092.500,00	-	1.092.500,00
Instrumentos de patrimonio	1.870.570,54	-	1.870.570,54
Total	2.963.070,54	-	2.963.070,54

31/12/2019	Largo plazo	Corto plazo	Total
Instrumentos de patrimonio sociedades vinculadas	1.294.460,00	-	1.294.460,00
Instrumentos de patrimonio	1.852.210,54	-	1.852.210,54
Total	3.146.670,54	-	3.146.670,54

Los instrumentos de patrimonio en sociedades vinculadas corresponden a las inversiones del grupo que no se han considerado dentro del perímetro de consolidación, como ya se ha detallado en la nota 1.

Sociedad	31/12/2020	
	Importe	% participación
Milimex Developments, LLC	1.092.500,00	95%
Total	1.092.500,00	

Sociedad	31/12/2019	
	Importe	% participación
Milimex Developments, LLC	1.092.500,00	95%
Comptes Perks, PFP	201.960,00	99%
Total	1.294.460,00	

Los instrumentos de patrimonio corresponden a participaciones que mantiene el Grupo en otras sociedades con un porcentaje muy poco significativo.

Sociedad	31/12/20	
	Importe	% participación
Innoto, S.L (*)	-	2,5%
ADESCARE, S.A.	1.346.440,54	4,40%
Institución Asturiana de Nuevas Profesiones S.L. (EUTA) (*)	-	7,42%
Silver Fox Media, S.L.	499.995,00	11%
Devonn Group School,S.L.	5.775,00	18,75%
Comptes Perks, PFP	18.360,00	9%
Total	1.870.570,54	

(*) La inversión en Innoto, S.L por importe de 801,36 euros y la inversión en Institución Asturiana de Nuevas Profesionales, S.L por importe de 5.594,90 euros se deterioró al 100% al considerarse que se obtendrán beneficios que compensen el coste en el ejercicio 2019. El importe total del deterioro de 6.396,26 euros se reconoció en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada como "Deterioro y pérdidas por enajenaciones de patrimonio"

La inversión en ADESCARE, S.A, tiene origen en la contraprestación por la operación de permuta de activos realizada por la sociedad dependiente IFFE de fecha 3 de agosto de 2017, ante el notario Juan Cora Guerreiro y número de protocolo 1.607, la Sociedad adquirió 3.235.295 acciones, números 58.864.706 a 62.100.000, ambas inclusive, de "ADESCARE, S.A.", libres de toda carga y afección. Se valoraron dichas acciones en un millón cien mil euros 1.100.000,00 euros. Adicionalmente, durante el primer semestre del año 2019 se han adquirido 543.825 acciones, valoradas en 184.900,54 euros El valor de cada acción es de 0,34 euros, de los que 0,01 euros corresponden al valor nominal y 0,33 € a la prima de emisión, lo que dio lugar al 4,15% del capital social de dicha Sociedad (nota 6). La Sociedad, en misma fecha 3 de agosto de 2017, ha suscrito con uno de los accionistas relevantes de dicha Sociedad, y a la vista del plan de negocio de la misma, una opción de compra por el 17% de participación directa en ADESCARE, S.A, por un valor equivalente a 1 euro durante los próximos 15 años.

En noviembre de 2019 la sociedad matriz, IFFE Futura, realizó tres contratos de permutas de participaciones propias con socios de ADESCARE, S.A de forma que adquirió 181.000 participaciones de esta entidad por un valor de 61.540 euros.

En enero de 2020 se ha vendido el 90% de la participación que la matriz, IFFE Futura, mantenía en la entidad Comptes Perks, PFP, obteniendo un resultado por la misma de 93.400 euros, registrados en la cuenta de pérdidas y ganancia consolidada como "Deterioro y pérdidas por enajenaciones de patrimonio", motivo éste por el que se considera a Comptes Perks como inversión en terceros y por tanto sale del perímetro de consolidación, ver nota 1.

Préstamos y partidas a cobrar

La composición de este epígrafe a 31 de diciembre es la siguiente:

	31/12/2020	
	Largo plazo	Corto plazo
Inversiones financieras partes vinculadas		
Créditos con partes vinculadas (nota 19)	105.840,00	161.429,65
Inversiones financieras		
Créditos	180.000,00	412.303,46
Fianzas y Depósitos	13.631,31	5.655,00
Otros activos financieros	-	55.011,86
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		
Clientes	-	789.277,33
Otros deudores	-	578.108,15
Total	299.471,31	2.001.785,45

	31/12/2019	
	Largo plazo	Corto plazo
Inversiones financieras partes vinculadas		
Créditos con partes vinculadas (nota 19)	105.840,00	136.205,48
Inversiones financieras		
Créditos	180.000,00	24.085,05
Fianzas y Depósitos	11.799,51	15.655,00
Otros activos financieros	-	34.143,84
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		
Clientes	-	610.379,59
Otros deudores	-	580.114,87
Total	297.639,51	1.400.583,83

Los saldos deudores comerciales y otras cuentas a cobrar incluyen deterioros causados por riesgos de insolvencia, al cierre del ejercicio, según el detalle adjunto:

	31/12/2019	Dotación deterioro	Reversión deterioro	31/12/2020
Créditos por operaciones comerciales				
Clientes	46.953,00	-	-	46.953,00
Total	46.953,00	-	-	46.953,00

El Grupo no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito estando éste distribuido entre varios clientes.

A 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existen activos financieros entregados ni aceptados en garantía de operaciones.

La información del efectivo y otros activos líquidos equivalentes en el ejercicio es la siguiente:

	31/12/2020	31/12/2019
Caja	7.126,74	1.574,98
Tesorería	2.597,44	17.946,72
Total	9.723,85	19.521,70

NOTA 8. PASIVOS FINANCIEROS

(Nota: los saldos acreedores con la Administración Pública se detallan en la nota 13)

El detalle de pasivos financieros a 31 de diciembre, es el siguiente:

	31/12/2020		
	Deudas con entidades de crédito	Otras deudas	Total
Pasivos financieros no corrientes			
Débitos y partidas a pagar	72.735,06	1.999.351,43	2.072.086,49
Pasivos financieros corrientes			
Débitos y partidas a pagar	76.919,18	1.806.897,20	1.883.816,38
Total	149.654,24	3.806.248,63	3.955.902,87

	31/12/2019		
	Deudas con entidades de crédito	Otras deudas	Total
Pasivos financieros no corrientes			
Débitos y partidas a pagar	85.790,21	4.525.562,19	4.611.352,40
Pasivos financieros corrientes			
Débitos y partidas a pagar	115.929,21	3.143.326,62	3.259.255,83
Total	201.719,42	7.668.888,81	7.870.608,23

Otras deudas

Su detalle a 31 de diciembre se indica a continuación:

	31/12/2020	
	Largo plazo	Corto plazo
Deudas		
Otros pasivos financieros	1.999.294,41	1.108.637,11
Deudas con partes vinculadas (nota 19)	57,02	32.141,46
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		
Acreedores varios	-	620.633,95
Personal	-	45.484,68
Otros acreedores	-	-
Total	1.999.351,43	1.806.897,20

	31/12/2019	
	Largo plazo	Corto plazo
Deudas		
Otros pasivos financieros	718.879,17	2.457.902,40
Deudas con partes vinculadas (nota 19)	3.806.683,02	40.214,27
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar		
Acreeedores varios	-	578.340,96
Personal	-	60.664,55
Otros acreeedores	-	6.204,44
Total	4.525.562,19	3.143.326,62

El importe registrado como Otros pasivos a corto plazo a 31 de diciembre de 2019 correspondían en su mayoría al saldo pendiente de pago por la entidad del grupo IFFE Desarrollos, S.L por la adquisición de las participaciones de Negradas Verde, S.A. en el año 2015. En el mes de junio de 2020 se ha llegado a un acuerdo con la mayoría de los acreeedores (aproximadamente un 84%) para estructurar a largo plazo el vencimiento de la deuda vinculada al desarrollo urbanístico que se está promoviendo en el municipio de Oleiros (A Coruña).

Deudas con entidades de crédito

El resumen de las deudas con entidades de crédito a 31 de diciembre se indica a continuación:

31/12/2020	Límite/Nominal	Largo plazo	Corto plazo	Total
Préstamos	425.000,00	72.735,06	75.387,62	148.122,68
Saldos acreeedores c/corrientes		-	1.531,56	1.531,56
Total		72.735,06	76.919,18	149.654,24

31/12/2019	Límite/Nominal	Largo plazo	Corto plazo	Total
Préstamos	425.000,00	85.790,21	112.846,70	198.636,91
Saldos acreeedores c/corrientes		-	3.082,51	3.082,51
Total	425.000,00	85.790,21	115.929,21	3.082,51

Préstamos con entidades de crédito

El detalle de los préstamos con entidades de crédito a 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Fecha contrato	Fecha vencimiento	Tipo de interés	Nominal	Largo Plazo	Corto Plazo	Total
Préstamo ICO (Santander)	Junio 2017	Junio 2021	3,53%	300.000,00	-	51.710,21	51.710,21
Préstamo (BBVA)	Nov. 2018	Nov. 2023	4,85%	75.000,00	30.913,02	15.499,45	46.412,47
Préstamo (BBVA)	Junio 2020	Junio 2024	1,5%	50.000,00	41.822,04	8.177,96	50.000,00
Total				425.000,00	72.735,06	75.387,62	148.122,68

Clasificación por vencimientos

El detalle de los vencimientos de los instrumentos financieros de pasivo al cierre del ejercicio 2020 es el siguiente:

	Corto plazo	Largo plazo					Total
	2021	2022	2023	2024	2025	2026 y ss	
Deudas con entidades de crédito	76.919,18	32.311,52	31.933,27	8.490,27	-	-	72.735,06
Otros pasivos financieros	1.108.637,11	37.945,03	44.044,86	1.893.648,05	23.656,47	-	1.999.294,41
Deudas con partes vinculada (nota 19)	32.141,46	57,02	-	-	-	-	57,02
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	666.118,63	-	-	-	-	-	-
Total	1.883.816,38	70.313,57	75.978,13	1.902.138,32	23.656,47	-	2.072.086,49

El detalle de los préstamos con entidades de crédito a 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	Fecha contrato	Fecha vencimiento	Tipo de interés	Nominal	Largo Plazo	Corto Plazo	Total
Préstamo ICO (Santander)	Junio 2017	Junio 2021	3,53%	300.000,00	39.851,79	96.423,23	136.275,02
Préstamo (BBVA)	Nov. 2018	Nov. 2023	4,85%	75.000,00	45.938,42	14.315,50	60.253,92
Préstamo (Bankia)	Mayo 2015	Mayo 2019	Eurb+4,1%	50.000,00	-	2.107,97	2.107,97
Total				425.000,00	85.790,21	112.846,70	198.636,91

Clasificación por vencimientos

El detalle de los vencimientos de los instrumentos financieros de pasivo al cierre del ejercicio 2019 es el siguiente:

	Corto plazo	Largo plazo					Total
	2020	2021	2022	2023	2024	2025 y ss	
Deudas con entidades de crédito	115.929,21	54.877,19	15.770,55	15.142,47	-	-	85.790,21
Otros pasivos financieros	2.457.902,40	718.879,17	-	-	-	-	718.879,17
Deudas con partes vinculada (nota 19)	40.214,27	3.806.683,02	-	-	-	-	3.806.683,02
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	645.209,95	-	-	-	-	-	-
Total	3.259.255,83	4.580.439,38	15.770,55	15.142,47	-	-	4.611.352,40

NOTA 9. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La gestión de los riesgos financieros del Grupo está centralizada en la Dirección Financiera, con arreglo a las políticas aprobadas por el Consejo de Administración, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para identificar, medir y gestionar los riesgos derivados de la actividad con instrumentos financieros y la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación, se indican los principales riesgos financieros que impactan al Grupo:

Riesgo de crédito:

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de las sociedades del Grupo, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y el plazo establecido. Con carácter general el Grupo mantiene su tesorería y activos líquidos en entidades financieras de elevado nivel crediticio. El Grupo no tiene contratados seguros de crédito sobre sus cuentas a cobrar, considerando su experiencia histórica, la tipología de sus clientes, etc. En este sentido, no existe una elevada concentración de ventas ni de crédito con terceros.

Riesgo de liquidez:

El riesgo de liquidez se produce por posibilidad de que el Grupo no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago. El Grupo analiza los flujos de caja generados por el negocio y las Sociedades participadas para que puedan responder al pago de la deuda. El objetivo del Grupo desde el punto de vista financiero es tener el patrimonio adecuado para obtener la financiación necesaria de recursos ajenos para conseguir la expansión del Grupo, sin comprometer su solvencia y maximizando el rendimiento de los recursos invertidos por sus socios.

Riesgo de mercado (incluye tipo de interés y otros riesgos de precios):

Tanto la tesorería como la deuda financiera del Grupo están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto relevante en los resultados financieros y en los flujos de caja. El riesgo de mercado afecta al Grupo debido al precio de venta teniendo en cuenta la competencia existente en el sector.

NOTA 10. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA “DEBER DE INFORMACIÓN” DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

En relación con la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, dando cumplimiento a la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, que modifica la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

	Días	
	31/12/2020	31/12/2019
Ratio medio de pago a proveedores	246	159

NOTA 11. FONDOS PROPIOS

Capital Social

El capital social de la Sociedad Dominante a 31 de diciembre de 2020 está representado por 22.999.090 acciones nominativas de 2 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

Los accionistas con participación directa o indirecta igual o superior al 5% del capital social son los siguientes:

	Nominal	% Participación	
		Directa	Indirecta
D. David Carro Meana	27.058.128,00	58,82%	-
Autocartera	2.518.002,00	5,47%	-
D. Estanislao Martínez	2.158.125,00	-	9,38%
	31.734.255,00		

Todas las acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

El 21 de febrero de 2019 se eleva a público la decisión de la Junta General de accionistas del 20 de febrero de 2019 de ampliar el capital social de la sociedad por importe de 33.667.392,00 euros con la emisión de 16.833.696 acciones de 2 euros de nominal, con la aportación no dineraria de la entidad "Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L.", obteniendo así el 100% de ésta. Fecha en la que se solicitó al Mercado Alternativo Bursátil (actualmente BME MTF Equity) la incorporación a negociación en el segmento de Empresas en Expansión (actualmente BME Growth) de la totalidad de las acciones representativas del capital social actualmente en circulación.

Con fecha 10 de enero de 2020 se aprueba la ampliación de capital por importe de 4.181.650,00 euros con la emisión de 2.090.825 acciones de 2 euros de valor nominal. Ampliación totalmente suscrita y desembolsada con la cancelación de créditos de socios.

El valor de cotización del Grupo al 31 de diciembre de 2020 ha sido de 1,70 euros por acción, y el valor de cotización medio en el ejercicio 2020 ha sido de 1,85 euros por acción.

Reservas

El detalle de las Reservas es el siguiente:

	31/12/2020	31/12/2019
Reserva legal	2.580,64	2.580,64
Reservas voluntarias	(1.076.286,47)	(65.301,42)
Reservas en sociedades consolidadas	75.891,33	-
Total	(997.814,50)	(62.720,78)

Reserva Legal

La Reserva Legal es restringida en cuanto a su uso, el cual se halla determinado por diversas disposiciones legales. De conformidad con la Ley de Sociedades de Capital, están obligadas a dotarla las sociedades mercantiles que, bajo dicha forma jurídica, obtengan beneficios,

con un 10% de los mismos, hasta que el fondo de reserva constituido alcance la quinta parte del capital social suscrito. Los destinos de la reserva legal son la compensación de pérdidas o la ampliación de capital por la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado, así como su distribución a los accionistas en caso de liquidación. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Reserva Legal no estaba dotada en su totalidad.

Reservas Voluntarias

Estas reservas son de libre disposición.

Se reconocen en esta cuenta los gastos correspondientes a los gastos de constitución y los derivados de la ampliación de capital realizada en febrero de 2019. Así mismo se incluyen los efectos de la compraventa de las participaciones propias durante el ejercicio.

Se ha reconocido también el efecto por la pérdida de control de la sociedad Divesifica Europe A3, S.L. en enero de 2020.

Reservas en Sociedades Consolidadas

El detalle de las reservas consolidadas procedentes de las sociedades por integración global es el siguiente:

Sociedades Dependientes	31/12/2020
Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L.	(185.610,89)
IFFE Business School, S.L.	62.372,36
DCM Asesores, Dirección y Consultoría de Mercados, S.L.	86.849,23
IFFE Desarrollos, S.L.	178.136,02
Negradas Verde, S.A.	(944,07)
A Fortaleza as Mariñas, S.L.	(651,98)
IFFE Biotech, S.L.	(366.901,42)
IFFE Functional Drinks, S.L.	(47.747,04)
Dronlife, S.L.	589,17
IFFE Inteligencia Aplicada, S.L.	23.610,92
Producciones Ourego 2009, S.L.	326.189,03
	75.891,33

Acciones propias

Al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad Dominante poseía 1.071.489 acciones valoradas en 2.142.978,00 euros que junto con las acciones que posee de ella la entidad del Grupo DCM Asesores, S.L, hace un total de 1.259.001 acciones con un valor de 2.518.002,00 euros.

Con motivo de su inclusión en el Mercado, la Sociedad Dominante mantiene un contrato de liquidez con Gestión de Patrimonios Mobiliarios Sociedad de Valores, S.A. para poder realizar operaciones de compraventa de acciones propias.

EL movimiento de las acciones propias de la Sociedad Dominante durante el ejercicio 2020 ha sido el siguiente:

	Número de acciones	importe	% Capital
Saldo 31/12/2019.	1.120.973	2.241.946,00	10,14%
Compras mercado	17.500	35.000,00	
Ventas mercado	(66.984)	(133.968,00)	
Saldo 31/12/2020	1.071.489	2.142.978,00	4,66%

NOTA 12. SOCIOS EXTERNOS

El detalle del valor de la participación de socios minoritarios en las sociedades dependientes consolidadas al cierre del ejercicio 2020, es el siguiente:

Sociedad Dependiente	Porcentaje Participación Socios Minoritarios	Capital y Reservas	Resultado del ejercicio	Total Socios Externos
DCM Asesores, Dirección y Consultoría de Mercados, S.L.	34,92%	152.234,63	(1.212,21)	151.022,42
Negradas Verde, S.A.	2,58%	83.194,73	(47,51)	83.147,22
A Fortaleza As Mariñas, S.L.	23,08%	207.513,11	(334,37)	207.178,74
Producciones Ourego 2009, S.L.	4,72%	24.945,94	(1.089,70)	23.856,24
Dronlife, S.L.	25%	594,68	(203,82)	390,86
		468.483,09	(2.887,61)	465.595,48

El detalle del valor de la participación de socios minoritarios en las sociedades dependientes consolidadas al cierre del ejercicio 2019, es el siguiente:

Sociedad Dependiente	Porcentaje Participación Socios Minoritarios	Capital y Reservas	Resultado del ejercicio	Total Socios Externos
DCM Asesores, Dirección y Consultoría de Mercados, S.L.	34,92%	105.633,90	46.688,09	152.321,99
Negradas Verde, S.A.	2,58%	83.237,00	(47,32)	83.189,68
A Fortaleza As Mariñas, S.L.	23,08%	207.708,74	(195,63)	207.513,11
Producciones Ourego 2009, S.L.	4,72%	26.042,96	(1.097,02)	24.945,94
Dronlife, S.L.	25%	398,29	196,39	594,68
		1.400.219,42	23.494,53	1.423.713,95

NOTA 13. SITUACIÓN FISCAL

Los saldos con la Administración Pública del ejercicio son los siguientes:

	31/12/2020	31/12/2019
Deudores		
Activo por impuesto diferido	518.738,00	298.258,45
Otros créditos con las Administraciones Públicas		
IVA	26.260,83	26.589,43
Otros créditos	313,11	5.174,98
	26.573,94	31.764,41
Acreedores		
Pasivo por impuesto diferido	65,20	78,23
Otras deudas con las Administraciones Públicas		
IRPF	86.280,29	71.268,56
IVA	8.949,96	2.815,15
...Otros pasivos	18.607,72	
Pasivo por impuesto corriente	64.450,60	20.468,30
Seguridad Social	45.372,24	49.600,25
	223.660,81	144.152,26

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. El Grupo tiene abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables. En opinión de los Administradores de la Sociedad Dominante, así como de sus asesores fiscales, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivarse, en caso de inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por el Grupo.

Impuesto sobre beneficios

Las Sociedades Consolidadas tributan por el Impuesto de Sociedades de forma individual por lo tanto el gasto por Impuesto de Sociedades que se muestra en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas se corresponde con la suma agregada del gasto por impuesto de cada una de las sociedades consolidadas.

31/12/2020	Cuenta de pérdidas y ganancias		Imputados al patrimonio (Reservas)		Total
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos	548.131,98	(1.099.143,98)	1.000.000,00	-	448.988,00
Diferencias permanentes de las sociedades individuales	108.616,07	-	-	(9.979,75)	98.636,32
Diferencias temporarias	49,75	-	-	-	49,75
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores					(115.711,90)
Base imponible (resultado fiscal)					431.962,17
Cuota íntegra (25,00%)(*)					72.245,63
Retenciones e ingresos a cuenta					(7.795,03)
Líquido a ingresar					64.450,60

(*) una de las sociedades del grupo aplica cuota reducida del 15%, el resto el 25%.

31/12/2019	Cuenta de pérdidas y ganancias		Imputados al patrimonio (Reservas)		Total
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos	510.279,38	(481.685,98)	-	-	28.593,40
Diferencias permanentes de las sociedades individuales	67.152,95	-	-	(79.135,01)	(11.982,06)
Diferencias temporarias	134,40	49,75	-	-	184,15
Diferencias permanentes de ajustes de consolidación	334.640,88	-	-	-	334.640,88
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores					-
Base imponible (resultado fiscal)					351.436,37
Cuota íntegra (25,00%)					21.468,30
Retenciones e ingresos a cuenta					(1.000,00)
Líquido a ingresar					20.468,30

El cálculo agregado del gasto por el Impuesto sobre Beneficios es el siguiente:

	31/12/2020	31/12/2019
Impuesto corriente	(72.245,63)	(21.468,30)
Variación de impuestos diferidos	220.922,30	12.162,40
(Gasto), Ingreso por el I/Beneficios	148.676,67	(9.305,90)

El Grupo dispone de las siguientes bases imponibles negativas pendientes de compensación, generadas las distintas sociedades que componen el Grupo:

Año generación	Base pendiente de aplicación 31/12/2019	Aplicada en el ejercicio	Generada en el ejercicio	Base pendiente de aplicación 31/12/2020
2009	4.629,51			4.629,51
2010	-			-
2011	102.318,08			102.318,08
2012	79.534,88			79.534,88
2013	233.258,66			233.258,66
2014	47.445,24			47.445,24
2015	105.070,55			105.070,55
2016	103.655,85			103.655,85
2017	174.342,49			174.342,49
2018	168.354,42			168.354,42
2019	551.579,42			551.579,42
2020	-			-
Total	1.570.189,10			1.570.189,10

De acuerdo con las novedades introducidas por la Ley 27/2014 de 27 de noviembre del impuesto sobre Sociedades, no existe límite temporal para la compensación de las bases imponibles negativas que hayan sido objeto de liquidación o autoliquidación. Asimismo, se establece un límite cuantitativo general de compensación de las mismas para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2017, el cual asciende al 60% de la base imponible previa, pudiendo compensar en todo caso como mínimo un millón de euros

Activos por impuestos diferidos

El detalle y movimiento (neto) de los Activos por impuestos diferidos en el ejercicio 2020 son los siguientes:

	31/12/2019	variación	31/12/2020
Crédito fiscal	259.117,08	220.491,99	479.609,07
Deducciones pendientes	39.033,28	-	39.033,28
I+D	49,76	(12,44)	37,32
Reserva de capitalización	58,33	-	58,33
Total	298.258,45	220.479,55	518.738,00

El detalle y movimiento (neto) de los Activos por impuestos diferidos en el ejercicio 2019 son los siguientes:

	31/12/2018	variación	31/12/2019
Crédito fiscal	242.195,45	16.921,63	259.117,08
Deducciones pendientes	38.999,68	33,6	39.033,28
I+D	37,32	12,44	49,76
Reserva de capitalización	4.420,85	(4.362,52)	58,33
Total	285.653,30	12.605,15	298.258,45

La reversión del diferido por la reserva de capitalización se debe a que no se han cumplido los requisitos necesarios para ello durante el ejercicio 2019.

Los Administradores de la Sociedad Dominante consideran razonable la activación del crédito fiscal por las bases imposables de algunas de las sociedades dependientes ya que entienden que se obtendrán beneficios futuros que compensen dicho crédito fiscal.

Pasivos por impuestos diferidos

El detalle y movimiento (neto) de los pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	31/12/2019	Altas	Bajas	31/12/2020
Subvenciones	78,23	-	(13,03)	65,20
Total	78,23	-	(13,03)	65,20

NOTA 14. PERIODIFICACIONES

El Grupo incluye dentro del capítulo correspondiente a "Periodificaciones a corto plazo" en el pasivo del balance de situación adjunto 257.385,00 euros de ingresos anticipados (284.669,90 euros en 2019); se corresponden con ingresos por matrículas del área de Formación en programas máster a iniciar en el ejercicio 2021. Se reconocerán como ingresos en la cuenta de Pérdidas y Ganancias en 2021.

En el activo se recogen como periodificaciones a corto plazo 4.388,67 euros de gastos anticipados (4.388,67 euros en 2019), se reconocerán como gastos en la cuenta de Pérdidas y Ganancias cuando se devenguen.

NOTA 15. EXISTENCIAS

Las existencias corresponden mayoritariamente al avance de los proyectos del área inmobiliaria del Grupo, valorados en base al coste incurrido durante la realización de los mismos.

NOTA 16. INGRESOS Y GASTOS

Aprovisionamientos

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada adjunta es la siguiente:

	31/12/2020	31/12/2019
Trabajos realizados por otras empresas	296.588,95	168.518,97
Total Aprovisionamientos	296.588,95	168.518,97

Cargas Sociales

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada adjunta es la siguiente:

	31/12/2020	31/12/2019
Seguridad Social a cargo de la empresa	104.439,21	111.116,53
Otros gastos sociales	1.019,33	4.404,48
Cargas sociales	105.458,54	115.521,01

Otros resultados

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada adjunta es la siguiente:

	31/12/2020	31/12/2019
Gastos excepcionales	(14.181,74)	(556,00)
Ingresos excepcionales	316,19	115.331,22
Total	(13.865,55)	114.775,22

Diferencia negativa en combinación de negocios

La diferencia negativa de consolidación se generó en el momento de la primera consolidación en el ejercicio 2019, por el efecto de la eliminación inversión-fondos propios. El detalle es el siguiente:

Sociedad dependiente	31/12/2019
IFFE Business School, S.L.	1.107,46
IFFE Inteligencia Aplicada, S.L.	35.023,74
Producciones Ourego 2009, S.L.	348.333,98
IFFE Functional Drinks, S.L	(49.824,30)
Total (Nota 17)	334.640,88

NOTA 17. RESULTADO CONSOLIDADO

La aportación de cada una de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación a los resultados consolidados después del Impuesto de Sociedades y de considerar los ajustes de consolidación, es la siguiente:

	31/12/2020	
	Sociedad Dominante	Socios Externos
Sociedad dominante		
IFFE FUTURA, S.A.	10.354,77	-
	10.354,77	-
Sociedades dependientes		
Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L.	(64.153,87)	-
IFFE Business School, S.L.	54.054,51	-
DCM Asesores, Dirección y Consultoría de Mercados, S.L.	(2.259,17)	(1.212,21)
IFFE Desarrollos, S.L.	(132.113,06)	-
Negradas Verde, S.A.	(679,79)	(47,51)
A Fortaleza as Mariñas, S.L.	(1.114,36)	(334,37)
IFFE Biotech, S.L.	768.676,57	-
IFFE Functional Drinks, S.L.	(1.385,86)	-
Dronlife, S.L.	(611,45)	(203,82)
IFFE Inteligencia Aplicada, S.L.	(8.218,64)	-
Producciones Ourego 2009, S.L.	(21.997,37)	(1.089,70)
	590.197,51	(2.887,61)
Total	600.552,28	(2.887,61)

	31/12/2019	
	Sociedad Dominante	Socios Externos
Sociedad dominante		
IFFE FUTURA, S.A.	(90.476,80)	-
	(90.476,80)	-
Sociedades dependientes		
Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L.	(185.610,89)	-
IFFE Business School, S.L.	61.264,90	-
DCM Asesores, Dirección y Consultoría de Mercados, S.L.	87.012,04	46.688,09
IFFE Desarrollos, S.L.	178.136,02	-
Negradas Verde, S.A.	(939,02)	(47,32)
A Fortaleza as Mariñas, S.L.	(651,98)	(195,63)
IFFE Biotech, S.L.	(22.049,97)	(22.049,97)
IFFE Functional Drinks, S.L.	2.077,27	-
Dronlife, S.L.	589,17	196,39
IFFE Inteligencia Aplicada, S.L.	(11.412,82)	-
Producciones Ourego 2009, S.L.	(22.144,95)	(1.097,02)
Diversifica Europe 3, S.L.U.	(1.328,24)	-
Ajuste primera consolidación (nota 16)	334.640,88	-
	419.582,41	23.494,53
Total	329.105,61	23.494,53

NOTA 18. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

El Grupo ha llevado a cabo las inversiones necesarias para dar cumplimiento a sus responsabilidades medioambientales.

El Grupo no ha incorporado en el ejercicio sistemas, equipos o instalaciones por importes significativos en relación con la protección y mejora del medio ambiente.

Así mismo, el Grupo no ha registrado en el ejercicio gastos por importe significativo en relación con la protección y mejora del medio ambiente.

El balance consolidado adjunto no incluye provisión alguna en concepto de medio ambiente, dado que el Consejo de Administración de la Sociedad Dominante considera que no existe al cierre del ejercicio 2020 obligaciones a liquidar en el futuro, surgidas por las actuaciones del Grupo para prevenir, reducir o reparar daños sobre el medio ambiente, o que, en caso de existir, éstas no serían significativas.

Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero, GEI

En cumplimiento de las modificaciones derivadas del nuevo Plan General Contable y de la Orden Ministerial del 28 de enero de 2009 (BOE 10 febrero de 2009) y Resolución de 6 de abril de 2010 (BOE 84 de 7 de abril de 2010), en cuanto a la emisión sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero, se declara expresamente que no existen partidas de naturaleza medioambiental y concretamente de emisión de gases de efecto invernadero.

NOTA 19. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Saldos entre partes vinculadas

El detalle de los saldos mantenidos con partes vinculadas a 31 de diciembre se indica a continuación:

Otras partes vinculadas	31/12/2020	31/12/2019
Inversiones financieras (Cuenta corriente con partes vinculadas (nota 7))		
Miembros del Consejo de Administración	105.840,00	105.840,00
Activo largo plazo	105.840,00	105.840,00
Inversiones financieras (Cuenta corriente con partes vinculadas (nota 7))		
Miembros del Consejo de Administración	151.689,96	126.465,76
Otras partes vinculadas	9.739,72	9.739,72
Activo corto plazo	161.429,65	136.205,48
Total activo	267.269,65	242.045,48
Otras partes vinculadas	31/12/2020	31/12/2019
Deudas largo plazo (Créditos largo plazo (nota 8))		
Miembros del Consejo de Administración	16,00	3.806.642,00
Otras partes vinculadas	41,02	41,02
Pasivo Largo plazo	57,02	3.806.683,02
Deudas corto plazo (Cuenta corriente con partes vinculadas nota 8.1))		
Miembros del Consejo de Administración	28.591,81	27.956,85
Otras partes vinculadas	3.549,65	12.257,42
Pasivo Corto plazo	32.141,168	40.214,27
Total pasivo	32.198,48	3.846.897,29

Saldos y Transacciones con los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Dominante y Alta Dirección del Grupo

Los Administradores han devengado en concepto de sueldos y salarios durante el ejercicio 2020 la cantidad de 33.360 euros brutos (27.800 euros brutos en 2019).

No existe personal de Alta dirección que no sean los miembros del Consejo de Administración de la sociedad Dominante.

Durante el ejercicio no se ha devengado ningún gasto por seguros de vida y no existen compromisos por complementos a pensiones, avales o garantías concedidas a favor de los Administradores.

Los saldos mantenidos con los miembros del Consejo de Administración se detallan en el cuadro de saldos con otras partes vinculadas.

Otra información referente al Consejo de Administración

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Dominante, en su mayoría, han comunicado que no poseen participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social del Grupo.

Adicionalmente, los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Dominante, en su mayoría, han confirmado que no ejercen cargos o funciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social del Grupo, ni realizan por cuenta propia o ajena, el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social del Grupo.

Asimismo los miembros del Consejo de Administración que puedan ostentar cargos directivos o desarrollan funciones relacionadas con la gestión de otras empresas relacionadas con la Sociedad que no han sido objeto de inclusión en la información anterior al no suponer menoscabo alguno de sus deberes de diligencia y lealtad o la existencia de potenciales conflictos de interés en el contexto de la Ley 26/2003, de 17 de julio, por la que se modifica la Ley 24/1988, del Mercado de Valores y el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

NOTA 20. OTRA INFORMACIÓN

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio, distribuido por géneros y categorías, es el siguiente:

	31/12/2020	31/12/2019
Personal directivo	2	2
Empleados de tipo administrativo	7	6
Resto de personal cualificado	4	5
Otro personal	2	2
Total	15	15

La distribución del personal del Grupo al término del ejercicio, por categorías y sexos, es la siguiente:

	31/12/2020		
	Hombres	Mujeres	Total
Personal directivo	1	1	2
Empleados de tipo administrativo	3	4	7
Resto de personal cualificado	2	2	4
Otro personal	2	-	2
Total	8	7	15

	31/12/2019		
	Hombres	Mujeres	Total
Personal directivo	2	-	2
Empleados de tipo administrativo	3	3	6
Resto de personal cualificado	2	3	5
Otro personal	2	-	2
Total	9	6	15

Honorarios de auditoría

Los honorarios que los auditores han acordado facturar a la Sociedad en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020, corresponden a honorarios de trabajos de auditoría, de las cuentas anuales y consolidadas de IFFE Futura, S.A., por 15.000,00 euros y por otros servicios 15.000,00 euros, mismos importes en el ejercicio 2019.

NOTA 21. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Toda la actividad del Grupo se ha desarrollado en territorio nacional durante el ejercicio 2020 y 2019.

NOTA 22. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

El socio de control de la compañía ha suscrito un acuerdo con NYESA VALORES CORPORACIÓN, S.A. con el objeto de formalizar una posible oferta voluntaria de adquisición de la totalidad de las acciones de IFFE FUTURA a 2 euros por acción, condicionada a la superación satisfactoria de un proceso de Due Diligence.

En nuestra área inmobiliaria, se ha aprobado de forma definitiva el Plan Parcial del ámbito SUD 6 que la Compañía desarrolla en el municipio coruñés de Oleiros (Galicia).

En el marco de la actividad de incubación y aceleración empresarial del grupo, IFFE Futura e Impulse Body Fitness han realizado, de mutuo acuerdo, una operación en virtud de la cual Impulse recupera sus derechos de desarrollo de los cinco centros en España e IFFE recupera sus 978.475 acciones propias valoradas a 2 euros por acción.

IFFE FUTURA, S.A. y Sociedades Dependientes.

Informe de Gestión Consolidado correspondiente a 31 de diciembre de 2020

1. Presentación del Grupo:

IFFE FUTURA, S.A., sociedad cabecera del Grupo, es una sociedad mercantil anónima de duración indefinida y con domicilio social en Finca Las Cadenas, Carretera Nacional VI, Km. 586, Oleiros (A Coruña), con N.I.F. número A-86249331.

IFFE FUTURA es un Grupo industrial, inmobiliario y de servicios que centra su actividad en los siguientes sectores:



1. Industrial – Alimentación funcional: IFFE es propietaria del 100% de IFFE Biotech, S.L. (www.iffebiotech.com), empresa cuya actividad principal está orientada a la investigación, diseño, desarrollo, producción y comercialización de ácidos grasos Omega-3. IFFE Biotech está inmersa en el desarrollo de su primera instalación productiva en As Somozas (Comarca de Ferrol, A Coruña) con un grado de ejecución de obra muy avanzado, con las fases de ingeniería y diseño totalmente finalizadas, y sólo pendiente de cerrar financiación para acabarla.

2. Inmobiliaria. IFFE Desarrollos, S.L. (www.iffedesarrollos.es) tiene opcionados distintos suelos en desarrollo en el municipio coruñés de Oleiros que se traducirán en el desarrollo de la actividad de promoción inmobiliaria, tanto residencial como comercial, en los próximos años por un volumen relevante en el municipio de Oleiros, en A Coruña (Galicia), donde IFFE tiene su sede principal.

IFFE Desarrollos, S.L. es el titular del 97,42% de la sociedad Negradas Verde, S.A., que es a su vez titular del 76,92% (con opción de llegar al 100%) de Fortaleza As Mariñas, S.A., sociedad promotora del desarrollo de la actividad de promoción inmobiliaria en el municipio de Oleiros, entre las principales arterias de tráfico de entrada a la ciudad de A Coruña: la carretera de Montrove y la carretera Nacional VI.

Adicionalmente, IFFE FUTURA ha adquirido la sociedad estadounidense Milimex Developments, titular de un solar para la construcción de hasta 128 viviendas en el estado de Texas.

3. Servicios:

- **Formación:** IFFE FUTURA cuenta con una Escuela de Negocios privada consolidada en Galicia en el área del management (IFFE Management School), en el ámbito de las nuevas tecnologías (IFFE Tech School) y en el ámbito del sector salud (IFFE Health School).

IFFE Business School, S.L. (www.iffe.es), se dedica a la impartición de programas presenciales y on-line de postgrado de carácter enteramente privado y executive en distintas disciplinas y a medida de las necesidades de las empresas y profesionales.

Asimismo, desde la escuela impulsamos la incubación y aceleración de iniciativas empresariales surgidas en ecosistema IFFE FUTURA, en algunos de cuyos desarrollos ocasionalmente también participamos (www.if.iffefutura.es).

- **Consultoría.** Desde el nacimiento del segmento del Mercado Alternativo Bursátil para Empresas en Expansión (actualmente BME Growth), DCM Asesores Dirección y Consultoría de Mercados, S.L. (www.dcmasesores.es), integrada en IFFE FUTURA, es uno de los asesores registrados del mercado en este segmento. En el ejercicio 2020 se ha convertido en Listing Sponsor también de los mercados europeos de Euronext. Adicionalmente, desde el Grupo también se prestan servicios de consultoría estratégica y proyectos de sector público.

2. Situación del Grupo:

Los resultados del ejercicio 2020 muestran una evolución favorable del grupo IFFE FUTURA, a pesar de que los ingresos han sufrido un ligero descenso, aproximadamente un 28% con respecto al año anterior fruto de la situación generada por la pandemia Covid 19. Por su parte el resultado del ejercicio se ha visto incrementado, pasando de 352.600,14 euros en 2019 a 597.664,67 euros en el ejercicio actual.

En el área industrial, tras completar la propiedad del 100% de la filial de Omega 3, IFFE Biotech (operación elevada a público en enero de 2020), se ha trabajado con buenas perspectivas en la búsqueda de financiación que permita finalizar la puesta en marcha de la fábrica, además de avanzarse en su ejecución.

En el área inmobiliaria, se continuaron tramitando los informes preceptivos para el desarrollo de los suelos de Oleiros, obteniéndose informe favorable del Ministerio de Fomento para la aprobación definitiva del plan parcial del ámbito SUD-6 que el grupo desarrolla en el municipio coruñés de Oleiros. Con posterioridad al cierre del ejercicio se obtuvo además la aprobación definitiva del plan parcial del ámbito.

Dentro de la estructura de costes del Grupo, la principal partida es la de gastos de personal, seguida de los gastos de explotación.

La disminución del inmovilizado material respecto al cierre del ejercicio 2019, se corresponde con la entrega del terreno y obra civil construida por parte de la sociedad IFFE Biotech, S.L. como pago no monetario para la ampliación de capital en la sociedad Diversifica Europe A3, S.L., que posteriormente fue vendida, obteniendo un beneficio por la baja del

inmovilizado de 912.841,00 euros reconocidos en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Durante este ejercicio se generó un resultado de explotación positivo de 608.458,44 euros.

El balance consolidado supera los 46 millones de euros, con un patrimonio neto de más de 41 millones de euros fruto de la ampliación de capital por compensación de créditos realizada en el primer semestre del ejercicio 2020, por importe de 4.181.650,00 euros con la emisión de 2.090.825 acciones de 2 euros de valor nominal.

El Grupo ha mejorado su solvencia financiera en el ejercicio, alcanzando un acuerdo con la mayoría de los acreedores existentes por el saldo pendiente de pago por la entidad del grupo IFFE Desarrollos, S.L. por la adquisición de las participaciones de Negradas Verde, S.A. (filial vinculada al desarrollo urbanístico que se está promoviendo en el municipio de Oleiros), de manera que se ha estructurado gran parte de la deuda a largo plazo. Con esta operación el fondo de maniobra del grupo pasa a ser positivo por un importe de 477.976 euros.

Durante el ejercicio 2020 se han producido, entre otros, los siguientes hechos significativos:

- La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 10 de enero de 2020, acordó ampliar el capital social por compensación de créditos, por un importe nominal de 4.181.650 euros, mediante la emisión de 2.090.825 acciones nominativas, de 2 € de valor nominal cada una de ellas.
- Con fecha 27 de enero de 2020, IFFE adquirió el 50% de las participaciones sociales que no ostentaba de su filial industrial IFFE BIOTECH, S.L., a través de la cual se está desarrollando una planta de producción de Omega 3. Esta operación permite a IFFE FUTURA integrar en sus estados financieros consolidados el 100% del valor que genere el área a futuro.
- Adquisición del 100% de la promotora MILIMEX DEVELOPMENTS, LLC en Estados Unidos: Milimex Developments, LLC es una compañía registrada en el estado de Texas en Estados Unidos, titular de una finca residencial finalista de 5,32 acres de terreno (21.529 metros cuadrados), en la que está permitida la construcción de viviendas unifamiliares de hasta 4 pisos, así como de edificaciones de servicios comunes, en la ciudad de McAllen, en la frontera de Estados Unidos con México.
- Firma del acuerdo para estructurar a largo plazo el vencimiento de la deuda vinculada al desarrollo urbanístico que se está promoviendo en el municipio de Oleiros (A Coruña). En virtud de tal acuerdo, el pago de tal monto se producirá cuando los terrenos alcancen la calificación de solares, acompasando de este modo las necesidades financieras del proyecto con los ritmos de desarrollo de éste. Si la operación generase antes de tal hito recursos financieros suficientes para ello, la Compañía procederá a la cancelación anticipada de la deuda.
- COVID-19: Tal como se señala en la memoria consolidada, es pronto para evaluar la duración, profundidad e impacto en nuestros negocios que se producirá por las consecuencias de la pandemia provocada por la COVID-19, si bien por el momento

y aunque con la prudencia de encontrarnos en una situación sin precedentes, más allá del retraso temporal en la consecución de algunos hitos en las áreas intensivas en inversión (área industrial e inmobiliaria) relacionados tanto con el acceso a financiación como con su desarrollo administrativo, el negocio se mantiene por el momento estable en todo el grupo a nivel operativo.

En este sentido, durante el ejercicio 2020 se han paralizado las opciones de financiación para la consecución del fin de planta, la aceleración del desarrollo inmobiliario y la potenciación de las nuevas líneas de formación on-line (en nuestra escuela de negocios) y de servicios de listing sponsor en Euronext (en nuestra actividad de consultoría). A pesar de ello, tras el verano, se han retomado todas estas gestiones, en las cuales continúa inmersa la Compañía a día de hoy.

- En el área de consultoría, nuestra filial DCM ASESORES, que ya es Asesor Registrado de BME Growth, se ha convertido en Listing Sponsor también de los mercados europeos de Euronext.
- En octubre, IFFE FUTURA suscribe una línea de capital con LDA Capital Limited por un montante de 20.000.000 €, en virtud de la cual LDA se compromete a suscribir acciones nuevas de IFFE FUTURA, a solicitud de ésta hasta un importe de 20.000.000 €, durante los próximos tres años, en uno o varios aumentos de capital.
- En el área industrial, nuestra filial de omega 3, IFFE BIOTECH, ha finalizado la instalación de diversos equipamientos. La realización de estos trabajos eleva el grado de ejecución de la obra en la planta al 80%, con las fases de ingeniería y diseño totalmente finalizadas.

3. Evolución previsible del Grupo:

El Grupo mantiene la prioridad de mantener un objetivo de crecimiento sostenible, generando flujos de caja positivos que permitan remunerar a sus accionistas tanto por la vía de la distribución de dividendos llegado el momento, como de la potencial revalorización de la acción en el mercado bursátil.

IFFE FUTURA es un Grupo de elevado valor patrimonial, diversificado y eficiente. Las áreas de negocio del Grupo más intensivas en inversión – inmobiliaria e industrial - prevén generar resultados relevantes a partir del ejercicio 2021.

El principal riesgo que tiene el Grupo sigue siendo el vinculado a la obtención de la financiación necesaria para concluir la planta industrial y avanzar en el desarrollo inmobiliario.

4. Acontecimientos importantes ocurridos tras el 31 de diciembre de 2020:

El socio de control de la compañía ha suscrito un acuerdo con NYESA VALORES CORPORACIÓN, S.A. con el objeto de formalizar una posible oferta voluntaria de adquisición de la totalidad de las acciones de IFFE FUTURA a 2 euros por acción, condicionada a la superación satisfactoria de un proceso de Due Diligence.

En nuestra área inmobiliaria, se ha aprobado de forma definitiva el Plan Parcial del ámbito SUD 6 que la Compañía desarrolla en el municipio coruñés de Oleiros (Galicia).

En el marco de la actividad de incubación y aceleración empresarial del grupo, IFFE Futura e Impulse Body Fitness han realizado, de mutuo acuerdo, una operación en virtud de la cual Impulse recupera sus derechos de desarrollo de los cinco centros en España e IFFE recupera sus 978.475 acciones propias valoradas a 2 euros por acción.

5. Actividades de investigación y desarrollo:

El Grupo no ha desarrollado en el ejercicio 2020 inversión en gastos de I+D.

6. Acciones propias:

Al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad Dominante poseía 1.071.489 acciones valoradas en 2.142.978,00 euros que junto con las acciones que posee de ella la entidad del Grupo DCM Asesores, S.L, hace un total de 1.259.001 acciones con un valor de 2.518.002,00 euros.

La sociedad Dominante del Grupo, en cumplimiento de normativa del mercado, tiene un contrato de liquidez con Gestión de Patrimonios Mobiliarios, S.V. S.A.

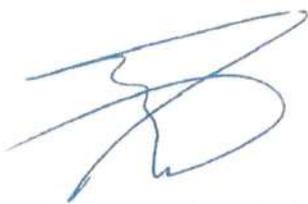
FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS E INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad dominante **IFFE FUTURA, S.A** formula las Cuentas Anuales consolidadas, que forman una unidad integrada por el Balance consolidado, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, el Estado de cambios de patrimonio consolidado y el Estado de flujos de efectivo consolidado, y el Informe de Gestión consolidado correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020.

San Pedro de Nós (Oleiros), 31 de marzo de 2021



D. David Carro Meana
Presidente



D. Ricardo Blanco Domínguez
Secretario



D. José Manuel Gredilla Bastos
Consejero



D. Xoan Antón Pérez-Lema López
Consejero



Dña. Trinidad María Baeza Barrantes
Consejera

3.2 Informe de auditoría y cuentas anuales individuales



IFFE FUTURA, S.A.

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
DE 2020

ETL GLOBAL AUDIT ASSURANCE, S.L.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de **IFFE FUTURA, S.A.** por encargo de la Junta de Accionistas.

Introducción

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de IFFE FUTURA, S.A (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2020, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondiente al ejercicio anual terminado en dicha fecha

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2020, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuenta ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspecto más relevante de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre los riesgos.

Valoración de las inversiones en empresas del grupo y asociadas

Conforme se describe en la nota 9) “Inversiones financieras en empresas del grupo y asociadas” de la memoria adjunta, la Sociedad mantiene participaciones en el capital social de sociedades del grupo que no cotizan en mercados regulados. La valoración de estas participaciones es un área significativa y susceptible de incorrección material

Procedimientos aplicados en la auditoria

Los procedimientos llevados a cabo para dar respuesta a este riesgo han sido entre otros, (i) la revisión de los planes de negocios futuros, que determinen que no hay indicios de deterioro. Nos hemos centrado principalmente en la inversión de la sociedad dependientes Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L y sus sociedades dependientes más significativas. (ii) revisiones limitadas de los estados financieros de todas las sociedades tanto con participación directa como indirecta. (iii) consideramos la idoneidad de la información revelada en las cuentas anuales de acuerdo con el marco normativo aplicable.

Otras cuestiones

Como se menciona en la nota de hechos posteriores de las cuentas anuales adjuntas, la Sociedad ha suscrito un acuerdo con NYESA VALORES CORPORACIÓN, S.A. con el objeto de formalizar una posible oferta voluntaria de adquisición de la totalidad de las acciones de IFFE FUTURA a 2 euros por acción, condicionada a la superación satisfactoria de un proceso de Due Diligence. Este hecho no modifica nuestra opinión de auditoría.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2020, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2020 y su contenido y presentación son conforme a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores y de la comisión de auditoría en relación con las cuentas anuales

Los administradores de la Sociedad son los responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores de la Sociedad dominante son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores de la Sociedad tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La comisión de auditoría es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la comisión de auditoría de IFFE FUTURA, S.A. en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la comisión de auditoría de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a la comisión de auditoría de la sociedad dominante, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informe adicional para la comisión de auditoría

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para la comisión de auditoría de la Sociedad de fecha 26 de abril de 2021.

Periodo de contratación

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de diciembre de 2019 nos nombró auditores de la Sociedad por un período de 3 años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019.



ETL GLOBAL AUDIT ASSURANCE, S.L.
(Inscrito en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el N.º S2500)

Luis Marigomez Rodríguez
ROAC 21.424
Socio Auditor de Cuentas

28 de abril de 2021



IFFE FUTURA, S.A.

Cuentas Anuales e informe de gestión del ejercicio anual
finalizado el 31 de diciembre de 2020



IFFE FUTURA, S.A.

BALANCE CORRESPONDIENTE AL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(Expresado en euros)

ACTIVO	Notas	31/12/2020	31/12/2019
ACTIVO NO CORRIENTE		40.804.996,56	41.528.607,39
Inmovilizado intangible	6	4.252.296,26	4.268.791,62
Concesiones		4.252.296,26	4.268.791,62
Aplicaciones informáticas		-	-
Inmovilizado material	5	442,52	599,34
Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material		442,52	599,34
Inversiones inmobiliarias	6	-	-
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	8	36.059.892,00	36.961.852,00
Inversiones financieras a largo plazo	8	259.900,00	241.540,00
Activos por impuesto diferido	13	232.465,78	55.824,43
ACTIVO CORRIENTE		1.777.004,10	690.497,09
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		104.657,60	62.026,07
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	8	97.281,80	38.283,42
Otros créditos con Administraciones Públicas	13	7.375,80	23.742,65
Inversiones financieras a corto plazo		1.669.753,94	611.287,55
Activos financieros con partes vinculadas	8,16	1.281.514,34	587.911,67
Otros activos financieros	8	388.239,60	23.375,88
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8	2.592,56	17.183,47
TOTAL ACTIVO		42.582.000,66	42.219.104,48

IFFE FUTURA, S.A.

BALANCE CORRESPONDIENTE EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(Expresado en euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas	31/12/2020	31/12/2019
PATRIMONIO NETO		41.186.199,94	37.530.439,51
Fondos propios		41.186.199,94	37.530.439,51
Capital	12	45.998.180,00	41.816.530,00
Capital escriturado		45.998.180,00	41.816.530,00
Reservas	12	(73.705,83)	(62.720,78)
Legal		2.580,64	2.580,64
Voluntarias		(76.286,47)	(65.301,42)
Acciones y participaciones en patrimonio propias	12	(2.142.978,00)	(2.241.946,00)
Resultado de ejercicios anteriores		(1.981.423,71)	(1.890.946,91)
Resultado del ejercicio		(613.872,52)	(90.476,80)
PASIVO NO CORRIENTE		-	4.181.650,00
Deudas a largo plazo con partes vinculadas	9,16	-	4.181.650,00
PASIVO CORRIENTE		1.395.800,72	507.014,97
Deudas a corto plazo		1.248.836,95	404.454,29
Deudas con entidades de crédito	9	1.044,80	2.242,02
Otros pasivos financieros	9	380.048,27	402.212,27
Deudas con partes vinculadas		867.743,88	-
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		146.963,77	102.560,68
Acreedores varios	9	143.788,42	96.751,61
Otras deudas con Administraciones Públicas	13	3.175,35	5.809,07
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		42.582.000,66	42.219.104,48

IFFE FUTURA, S.A

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(Expresada en euros)

	Notas	31/12/2020	31/12/2019
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	18	99.999,20	97.232,00
Otros ingresos de explotación		-	761,63
Gastos de personal		(33.360,00)	(62.624,98)
Sueldos, salarios y asimilados		(33.360,00)	(57.948,45)
Cargas sociales	14	-	(4.676,53)
Otros gastos de explotación	14	(124.970,20)	(152.504,24)
Amortización del inmovilizado	5,6	(16.800,12)	(16.523,29)
Otros resultados	14	(7.743,99)	-
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(82.875,11)	(133.658,88)
Ingresos financieros		31.468,79	9.579,94
Gastos financieros		(21.460,26)	(22.222,29)
Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros	8	(717.647,29)	-
RESULTADO FINANCIERO		(707.638,76)	(12.642,35)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	13	(790.513,87)	(146.301,23)
Impuestos sobre beneficios	13	176.641,35	55.824,43
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(613.872,52)	(90.476,80)
RESULTADO DEL EJERCICIO	3	(613.872,52)	(90.476,80)

IFFE FUTURA, S.A
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

**A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDO CORRESPONDIENTE EJERCICIO
FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

(Expresado en euros)

	31/12/2020	31/12/2019
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	(613.872,52)	(90.476,80)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		
Por coberturas de flujos de efectivo		
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		
Diferencias de conversión		
. Efecto impositivo		
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO	-	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		
Por coberturas de flujos de efectivo		
Subvenciones donaciones y legados recibidos		
Efecto impositivo		
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	-	-
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	(613.872,52)	(90.476,80)

IFFE FUTURA, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Expresado en euros)

	Capital Escriturado	Reservas	Resultado de ejercicios anteriores sin distribuir	Acciones propias	Resultado del ejercicio / periodo	Total
SALDO AJUSTADO, FINAL AÑO 2017	8.146.138,00	(15.157,40)	(1.645.039,61)	-	(245.907,30)	6.243.033,69
. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	(90.476,80)	(90.476,80)
Otras variaciones del patrimonio neto						
Ampliación de capital	33.667.392,00	(53.778,68)	-	-	-	33.613.613,32
Otras variaciones en el patrimonio neto		6.215,30	(245.907,30)	(2.241.946,00)	245.907,30	(2.248.161,30)
SALDO, FINAL AÑO 2019	41.816.530,00	(62.720,78)	(1.890.946,91)	(2.241.946,00)	(90.476,80)	37.530.439,51
. Total ingresos y gastos reconocidos					(613.872,52)	(613.872,52)
Otras variaciones del patrimonio neto						
Ampliación de capital	4.181.650,00	(5.049,60)	-	-	-	4.176.600,40
Otras variaciones en el patrimonio neto		(5.935,45)	(90.476,80)	98.968,00	90.476,80	93.032,55
SALDO, FINAL AÑO 2020	45.998.180,00	(73.705,83)	(1.981.423,71)	(2.142.978,00)	(613.872,52)	41.186.199,94

IFFE FUTURA, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2020
 (Expresado en euros)

	31/12/2020	30/12/2019
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	(908.005,98)	(703.261,27)
Resultado del ejercicio antes de impuestos	(790.513,87)	(146.301,23)
Ajustes al resultado	6.795,96	29.165,64
Amortización del inmovilizado	16.800,22	16.523,29
Ingresos financieros	(31.464,52)	(9.579,94)
Gastos financieros	21.460,26	22.222,29
Cambios en el capital corriente	(124.288,07)	(586.125,68)
Deudores y otras cuentas a cobrar	(42.631,53)	(38.539,72)
Otros activos corrientes	(115.074,58)	(568.752,25)
Acreedores y otras cuentas a pagar	33.418,04	21.166,29
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	802.910,15	(21.403,81)
Pagos por inversiones	(80.689,85)	(21.403,81)
Inmovilizado material	(148,04)	(627,27)
Otros activos financieros	(80.541,81)	(20.776,54)
Cobros por desinversiones	883.600,00	-
Inversiones inmobiliarias	-	-
Otros activos financieros	883.600,00	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	90.504,92	675.186,00
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	(8.463,08)	2.242,02
Emisión otras deudas	-	-
Neto con entidades de crédito	(8.463,08)	2.242,02
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	98.968,00	672.943,98
Dividendos	-	-
Remuneración de otros instrumentos de patrimonio	98.968,00	672.943,98
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	(14.590,91)	(49.479,08)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.	17.183,47	66.662,55
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	2.592,56	17.183,47

IFFE FUTURA, S.A

MEMORIA DEL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La Sociedad Mercantil IFFE FUTURA, S.A., fue constituida en Madrid el 11 de noviembre de 2011 como PROMOCIONES RENTA Y MANTENIMIENTO SOCIMI, S.A., con fecha 20 de febrero de 2019 se aprobó el cambio de denominación social al actual y su domicilio social actual se fija en Oleiros (A Coruña) en la Finca Las Cadenas, Carretera Nacional VI, Km 586, 15176 San Pedro de Nós.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de A Coruña en el Tomo 3680 del Archivo, Sección General, folio 43, hoja número C-58178, Inscripción 2ª.

Con el cambio de denominación social y domicilio social se modifica igualmente el objeto social pasando a ser el siguiente:

- La adquisición y promoción de bienes de naturaleza urbana para su arrendamiento, comercialización y venta. La actividad de promoción incluye la rehabilitación de edificaciones en los términos establecidos en la Ley 37/1992 del Impuesto sobre el Valor Añadido.
- La tenencia de participaciones en el capital social de otras SOCIMI o en otras entidades no residentes en territorio español que tengan el mismo objeto social que las SOCIMI y que estén sometidas a un régimen similar que al establecido para éstas en cuanto a política obligatoria, legal o estatutaria, de distribución de beneficios.
- La tenencia de participaciones en el capital de otras entidades residentes o no en territorio español, que tengan como objeto social principal la adquisición de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento y que estén sometidas al mismo régimen que al establecido para las SOCIMI en cuanto a la política obligatoria, legal o estatutaria, de distribución de beneficios y cumplan con los requisitos de inversión establecidos en la normativa aplicable a SOCIMI.
- La tenencia de acciones o participaciones en Entidades de Inversión Colectiva Inmobiliaria reguladas en la Ley 35/2003 de 4 de noviembre, así como la adquisición, tenencia ya administración directa o indirecta de acciones, participaciones sociales, cuotas y cualquier otra forma de participación o interés en el capital social y/o títulos que den derecho a la obtención de dichas acciones, participaciones sociales, cuotas, participación o interés de sociedades de cualquier clase y de entidades con o sin personalidad jurídica, constituidas tanto bajo la legislación española como bajo cualquier otra legislación que resulta aplicable, así como administración, gestión y dirección de dichas sociedades y entidades, ya sea directa o indirectamente, mediante la pertenencia, asistencia y ejercicio de cargos en cualesquiera órganos de gobierno y gestión de dicha sociedades o entidades.
- La Realización de actividades accesorias al arrendamiento de inmuebles, tales como construcción de inmuebles, aseguramiento, mantenimiento, vigilancia, limpieza, arrendamiento de inmuebles por cuenta de terceros y el de asesoramiento legal, administrativo y fiscal de la actividad de arrendamiento de inmuebles.
- Todas estas actividades las podrá realizar también mediante la titularidad de participaciones en sociedades con idéntico o análogos objetos sociales.

La actividad actual de la Sociedad corresponde con su objeto social.

Con fecha 12 de marzo de 2019 se aprobó la integración de la Sociedad en el Segmento de Empresas en Expansión del MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL (MAB), actualmente denominado BME MTF Equity (BME Growth).

La Sociedad es la matriz de un grupo de entidades, todas ellas con domicilio social en Oleiros (A Coruña) y con objetos sociales y sectores de actividad distintos, no cotizan en ningún mercado de valores. De conformidad con el artículo 42 y 43 del Código de Comercio (CCom), la Sociedad no está obligada a formular cuentas anuales consolidadas al no cumplirse los requisitos previstos en el mencionado artículo 43, no obstante, la Sociedad presentará sus cuentas anuales consolidadas al 31 de diciembre de 2020 en el BME MTF Equity (BME Growth).

El detalle de las sociedades participadas de manera directa o indirecta es el siguiente:

Sociedad Dependientes	Participación Directa	Participación Indirecta	Actividad
Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L.	100%	-	Enseñanza y formación profesional superior
IFFE Business School, S.L.	-	100%	Enseñanza y formación profesional superior
DCM Asesores, Dirección y Consultoría de Mercados, S.L.	-	65,08%	Consultoría y asesoramiento en gestión empresarial
IFFE Desarrollos, S.L.	-	100%	Servicios de publicidad y otros
Negradas Verde, S.A.	-	97,42%	Promoción inmobiliaria
A Fortaleza as Mariñas, S.L.	-	74,94%	Promoción inmobiliaria
IFFE Biotech, S.L.	50%	50%	Refinado y otro tratamiento de grasas
IFFE Functional Drinks, S.L.	-	100%	Fabricación de aguas gaseosas y otras bebidas
Dronlife, S.L.	-	100%	Prestación de servicios por sociedades de desarrollo
IFFE Inteligencia Aplicada, S.L.	-	100%	I+D experimental en ciencias naturales y técnicas
Producciones Ourego 2009, S.L.	-	95,28%	Producción cinematográfica y video
Milimex Developments, LLC	95%	-	Gestión de terrenos

El ejercicio social de las sociedades comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, y el resto de la legislación mercantil vigente.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales finalizadas el 31 de diciembre de 2020 están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.

a) Imagen Fiel

Las presentes cuentas anuales al 31 de diciembre de 2020 han sido formuladas por los Administradores y, se han preparado a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados, así como del estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo. Las cuentas anuales del ejercicio anterior fueron aprobadas por la Junta General el 30 de octubre de 2020.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad para su sometimiento a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación

b) Comparación de la Información

De acuerdo con la legislación mercantil, la Sociedad presenta, a efectos comparativos tanto con las cifras del ejercicio 2020 del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo las correspondientes al ejercicio anterior. En la memoria también se incluye información cuantitativa del ejercicio

c) Agrupación de partidas.

Las cuentas anuales no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

d) Elementos recogidos en varias partidas.

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

e) Cambios en criterios contables.

No se han realizado en el ejercicio, ajustes en las cuentas anuales del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 por cambios de criterios contables.

f) Corrección de errores.

Las cuentas anuales del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el periodo.

g) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La Sociedad ha elaborado las cuentas anuales del ejercicio 2020 bajo el principio de empresa en funcionamiento, habiendo tenido en consideración, la situación del ejercicio 2020 y la situación actual del COVID-19, así como sus posibles efectos en la economía en general y en la empresa en particular, no existiendo riesgo de continuidad en su actividad, y detallando a continuación las medidas y efectos que han tenido lugar por dicha pandemia.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores han realizado estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales y que constituyen la base para establecer el valor contable de activos cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes. La Sociedad revisa sus estimaciones de forma continua. Sin embargo, dada la incertidumbre inherente a las mismas, existe riesgo de que pudieran surgir cambios significativos en el futuro sobre los valores de los activos afectados, de producirse modificaciones en las hipótesis, hechos y circunstancias en las que se basan. Estos ajustes, en su caso, se registrarán de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las cuentas anuales del ejercicio correspondiente.

Los supuestos clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del periodo, que llevan asociados un riesgo de suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en los próximos ejercicios son los siguientes:

Fiscalidad

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. En opinión de los Administradores no existen, según la mejor interpretación de las normas fiscales aplicables a la fecha de preparación de estas cuentas anuales, contingencias significativas que pudieran resultar en pasivos adicionales de consideración para la Sociedad en caso de inspección.

NOTA 3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2020, formulada por los Administradores y que se espera sea aprobada por la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

Base de reparto	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (pérdidas)	<u>(613.872,52)</u>
Aplicación	
A resultados negativos de ejercicios anteriores	<u>(613.872,52)</u>

Limitaciones para la distribución de dividendos

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios del ejercicio a la constitución de la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas.

Una vez cubiertas las atenciones previstas por la Ley o los estatutos, sólo pueden repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no pueden ser objeto de distribución, directa ni indirecta. Si existieran pérdidas de ejercicios anteriores que hicieran que ese valor del patrimonio neto de la Sociedad fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de estas pérdidas.

NOTA 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por el Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 han sido las siguientes:

a) Inmovilizado intangible

Los bienes comprendidos en el inmovilizado intangible se valorarán por su coste, ya sea este el precio de adquisición o el coste de producción, minorado por la correspondiente amortización acumulada (calculada en función de su vida útil) y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

Se valoran por su coste de producción o precio adquisición, menos la amortización acumulada, en caso de que tenga vida útil finita, y menos el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

En caso de que la Sociedad considere que un inmovilizado intangible tiene vida útil indefinida, al no existir un límite previsible para el período a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, el inmovilizado intangible no se amortiza, pero se somete, al menos una vez al año, a un test de deterioro. La vida útil de un inmovilizado intangible que no esté siendo amortizado se revisa cada ejercicio para determinar si existen hechos y circunstancias que permitan seguir manteniendo una vida útil indefinida para ese activo. En caso contrario, se cambia la vida útil de indefinida a definida.

El importe amortizable de un activo intangible con una vida útil finita se distribuye sobre una base sistemática a lo largo de su vida útil. El cargo por amortización de cada período se reconoce en el resultado del ejercicio.

La Sociedad no ha identificado ningún activo intangible con vida útil indefinida.

Concesiones

Los costes incurridos para obtener la concesión de operar en el Mercado alternativo Bursátil se amortizan linealmente en el periodo de concesión de 10 años. Si se dieran las circunstancias de incumplimiento de condiciones que hicieran perder los derechos derivados de esta concesión, el valor contabilizado para la misma se sanearía en su totalidad al objeto de anular su valor neto contable.

Aplicaciones informáticas.

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción, incluyéndose en este epígrafe los gastos de desarrollo de las páginas web (siempre que esté prevista su utilización durante varios años). La vida útil de estos elementos se estima en 5 años.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

b) Instrumentos financieros

La Sociedad únicamente reconoce un instrumento financiero en su balance cuando se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico en cuestión, conforme a las disposiciones del mismo.

La Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y, cuando está permitido y es apropiado, se reevalúa dicha clasificación en cada cierre del balance.

Los instrumentos financieros, a efectos de su valoración, se clasifican en alguna de las siguientes categorías:

1. Préstamos y partidas a cobrar y débitos y partidas a pagar.
2. Inversiones en el patrimonio multigrupo y asociadas.
3. Activos financieros disponibles para la venta.

Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se clasifican:

- a) Créditos por operaciones comerciales: activos financieros originados por la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico.
- b) Créditos por operaciones no comerciales: activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son

de cuantía determinada o determinable, y que no se negocian en un mercado activo. No incluyen aquellos activos financieros para los cuales la Sociedad pueda no recuperar sustancialmente toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes al deterioro crediticio. Estos últimos se clasifican como disponibles para la venta.

Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se clasifican:

- a) Débitos por operaciones comerciales: pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico.
- b) Débitos por operaciones no comerciales: pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Inicialmente, los activos y pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su valor razonable, que es el precio de la transacción, y que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los créditos y débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como en su caso, los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no resulta significativo.

En valoraciones posteriores, tanto activos como pasivos, se valoran por su coste amortizado.

Los intereses devengados se contabilizan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, lo anterior, los créditos y débitos con vencimiento no superior a un año que se valoraron inicialmente por su valor nominal continúan valorándose por dicho importe, salvo, en el caso de créditos, que se hubieran deteriorado.

Al cierre del periodo, se efectúan las correcciones valorativas necesarias si existe evidencia objetiva de que el valor de un crédito se ha deteriorado, es decir, si existe evidencia de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros correspondientes a dicho activo.

La pérdida por deterioro del valor de préstamos y cuentas, a cobrar, corresponde a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Activos financieros disponibles para la venta

En esta categoría se incluye los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no se han clasificado en ninguna de las categorías anteriores.

Inicialmente se valoran por su valor razonable o precio de la transacción que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les son directamente atribuibles, así como, en su caso, el importe satisfecho de los derechos preferentes de suscripción y similares.

Posteriormente, se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero causa baja del balance o se deteriora, momento en que el importe así reconocido, se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

No obstante, lo anterior, las correcciones valorativas por deterioro del valor y las pérdidas y ganancias que resultan por diferencias de cambio en activos financieros monetarios en moneda extranjera, se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

También se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias el importe de los intereses, calculados según el método del tipo de interés efectivo, y de los dividendos devengados.

Al cierre del periodo se efectúan las correcciones valorativas necesarias cuando existe evidencia objetiva de que el valor de un activo, o grupo de activos con similares características de riesgo valoradas colectivamente, se ha deteriorado ocasionándose:

- en el caso de inversiones en instrumentos de patrimonio, la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo, evidenciada, por un descenso prolongado o significativo en su valor razonable. A tales efectos se consideran prolongados aquellos descensos que se producen durante un periodo superior a 18 meses, y significativos aquellos que comportan una caída de la cotización de más de un 40%.

La corrección valorativa por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa por deterioro previamente reconocida en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el valor razonable al cierre del ejercicio.

En el momento en que existe una evidencia objetiva de deterioro en el valor de un activo, las pérdidas acumuladas reconocidas en el patrimonio neto por disminución del valor razonable se reconocen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Si en ejercicios posteriores se incrementa el valor razonable, cuando se trate de instrumentos de patrimonio, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores no se revierte y se registra el incremento de valor razonable directamente contra el patrimonio neto.

Baja de activos financieros

Un activo financiero, o parte del mismo, se da de baja cuando expiran o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y se han transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Cuando un activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o la pérdida surgida al dar de baja dicho activo, y forma parte del resultado del periodo en que ésta se produce.

Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando se extingue la obligación correspondiente.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se ha dado de baja y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, así como cualquier activo cedido diferente del efectivo, o pasivo asumido, se reconoce en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del periodo en que tiene lugar.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Por el contrario, cuando los dividendos recibidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición se registran minorando el valor contable de la inversión.

Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho del socio a recibirlo. A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

c) Fianzas entregadas y recibidas

Las fianzas entregadas y recibidas por arrendamientos operativos y prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado se registra como un pago o cobro anticipado por el arrendamiento prestación del servicio. En caso de fianzas entregadas y recibidas a corto plazo se valoran por el importe desembolsado.

d) Coberturas contables

Se consideran coberturas contables aquellas que han sido designadas como tales en momento inicial, de las que se dispone de documentación de la relación de cobertura y que son consideradas altamente eficaces.

La política la Sociedad es no utilizar instrumentos financieros derivados ni realizar ningún tipo de operación de cobertura.

e) Impuestos sobre beneficios

El gasto o ingreso por Impuesto sobre Beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El Impuesto sobre beneficios se registra en la Cuenta Pérdidas y Ganancias o directamente en el Patrimonio Neto, en función de donde se encuentran registradas las ganancias o pérdidas que lo han originado. El impuesto sobre beneficios de cada ejercicio recoge tanto el impuesto corriente como los impuestos diferidos, si procede.

El importe por impuesto corriente es la cantidad a satisfacer por las sociedades como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias directamente en el Patrimonio Neto, según corresponda.

Los Activos por impuesto diferido se reconocen únicamente en la medida en que resulta probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

Al cierre del periodo, la Sociedad revisa los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

f) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos, que, salvo evidencia en contrario, es el precio acordado para dichos bienes o servicios, deducido el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción puede ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio.

Cuando el resultado de una transacción que implica la prestación de servicios no puede ser estimado de forma fiable, se reconocen ingresos sólo en la cuantía en que los gastos reconocidos se consideren recuperables.

Los dividendos se reconocen como ingresos en el momento en que la Sociedad tiene derecho a percibirlos, es decir, cuando el órgano competente de las sociedades en las que se mantiene la inversión ha aprobado su distribución.

g) Provisiones y contingencias

Las obligaciones existentes al cierre del ejercicio, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad, y cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el balance de situación como provisiones y se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación.

Los ajustes que surgen por la actualización de la provisión se registran como un gasto financiero conforme se van devengando. En el caso de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y siempre que el efecto financiero no sea significativo, no se efectúa ningún tipo de descuento.

Asimismo, la Sociedad informa, en su caso, de las contingencias que no dan lugar a provisión.

h) Medioambiental

Los costes incurridos en la adquisición de sistemas, equipos e instalaciones cuyo objeto sea la eliminación, limitación o el control de los posibles impactos que pudiera ocasionar el normal desarrollo de la actividad de la Sociedad sobre el medio ambiente, se consideran inversiones en inmovilizado.

El resto de los gastos relacionados con el medio ambiente, distintos de los realizados para la adquisición de elementos de inmovilizado, se consideran gastos del ejercicio.

El coste económico probable de las eventuales responsabilidades de carácter contingente por estos conceptos, en caso de existir, sería objeto de provisión en el pasivo del balance.

i) Gastos de personal

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y obligaciones de orden social, obligatorias o voluntarias, de la Sociedad devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones y retribuciones variables, así como los gastos asociados a las mismas.

Al cierre del ejercicio no existe plan alguno de reducción de personal que haga necesaria la creación de una provisión por este concepto.

Las subvenciones oficiales concedidas para compensar costes se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y en los mismos períodos en los que se devenguen los costes que financian.

j) Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, los elementos objeto de una transacción con partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado en una operación difiriere de su valor razonable, la diferencia se registrará atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las correspondientes normas.

NOTA 5. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y movimiento de inmovilizado material a lo largo del ejercicio 2020 fue el siguiente:

	31/12/2019	Altas	Bajas	Traspasos	31/12/2020
Coste:					
Maquinaria en viviendas	-	-	-	-	-
Otro inmovilizado	627,27	148,04	-	-	775,21
Anticipos e inmovilizado en curso	-	-	-	-	-
Total	627,27	148,04	-	-	775,21
Amortización Acumulada:					
Maquinaria en viviendas	-	-	-	-	-
Otro inmovilizado	(27,93)	(304,76)	-	-	(332,69)
Total	(27,93)	(304,76)	-	-	(332,69)
Inmovilizado material, neto	599,34				442,52

El detalle y movimiento de inmovilizado material a lo largo del ejercicio 2019 fue el siguiente:

	31/12/2018	Altas	Bajas	Traspasos	31/12/2019
Coste:					
Maquinaria en viviendas	-	-	-	-	-
Otro inmovilizado	-	627,27	-	-	627,27
Anticipos e inmovilizado en curso	-	-	-	-	-
Total	-	627,27	-	-	627,27
Amortización Acumulada:					
Maquinaria en viviendas	-	-	-	-	-
Otro inmovilizado	-	(27,93)	-	-	(27,93)
Total	-	(27,93)	-	-	(27,93)
Inmovilizado material, neto	-				599,34

Otra información

La Sociedad no tiene compromisos para la adquisición o venta de inmovilizado material por importe significativo ni existen elementos de inmovilizado material en litigio o afectos a garantías frente a terceros.

NOTA 6. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y movimiento de inmovilizado intangible lo largo del ejercicio 2020 es el siguiente

Descripción	Saldo 31/12/2019	Altas	Bajas	Saldo 31/12/2020
Coste:				
Concesiones Administrativas	4.367.763,62	-	-	4.367.763,62
Aplicaciones informáticas	2.468,36	-	-	2.468,36
Total	4.370.231,98	-	-	4.370.231,98
Amortización Acumulada:				
Concesiones Administrativas	(98.972,00)	(16.495,36)		(115.467,36)
Aplicaciones informáticas	(2.468,36)			(2.468,36)
Total	(101.440,36)	(16.495,36)		(117.935,72)
Inmovilizado Intangible, Neto	4.268.791,62			4.252.296,26

Las altas en las concesiones administrativas corresponden por un lado a: (i) 2.245.860 euros un permiso de investigación minera de 90 hectáreas en el término municipal de Monterrubio de la Serena, en Badajoz, obtenido por la Sociedad el 21 de febrero de 2019 mediante un convenio de permuta en el que la Sociedad entregó la totalidad de las acciones que mantenía en su balance de la empresa Renta y Valores 80 Socimi, S.A. (ii) 1.956.950 euros por la adquisición del 51% de los derechos de explotación de 5 centros de fitness en España, pertenecientes a la cadena estadounidense Impulse, que se espera que comience su explotación en el ejercicio 2021.

El detalle y movimiento de inmovilizado intangible lo largo del ejercicio 2019 fue el siguiente

Descripción	Saldo 31/12/2018	Altas	Bajas	Saldo 31/12/2019
Coste:				
Concesiones Administrativas	164.953,62	4.202.810,00	-	4.367.763,62
Aplicaciones informáticas	2.468,36	-	-	2.468,36
Total	167.421,98	4.202.810,00		4.370.231,98
Amortización Acumulada:				
Concesiones Administrativas	(82.476,64)	(16.495,36)		(98.972,00)
Aplicaciones informáticas	(2.468,36)			(2.468,36)
Total	(84.945,00)	(16.495,36)		(101.440,36)
Inmovilizado Intangible, Neto	82.476,98			4.268.791,62

No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa en el ejercicio presente o vaya a suponer en ejercicios futuros. No existen gastos financieros capitalizados. No hay activos afectados a garantías.

No se han contraído compromisos firmes de compra de inmovilizado intangible.

Elementos totalmente amortizados y en uso

El desglose de los activos intangibles que estaban totalmente amortizados y en uso, son los siguientes:

	31/12/2020	31/12/2019
Aplicaciones informáticas	2.468,36	2.468,36

NOTA 7. ARRENDAMIENTOS

Arrendamientos Financieros

La Sociedad no actúa ni como arrendador ni como arrendatario en operaciones de esta naturaleza.

Arrendamientos Operativo

La información de los arrendamientos operativos que arrienda la Sociedad es la siguiente:

En la actualidad no existen bienes objeto de arrendamiento operativo al haber sido dados de baja en el ejercicio 2018.

NOTA 8. ACTIVOS FINANCIEROS

(Nota: los saldos deudores con la Administración Pública se detallan en la nota 13)

El detalle de activos financieros a largo y corto plazo al 31 de diciembre es el siguiente:

31/12/2020	Instrumentos de patrimonio	Créditos y otros	Total
Activos disponibles para la venta	36.139.792,00		36.139.792,00
Préstamos y partidas a cobrar		180.000,00	180.000,00
Total Largo Plazo	36.139.792,00	180.000,00	36.319.792,00

Activos disponibles para la venta	-	-	-
Préstamos y partidas a cobrar	-	1.767.035,74	1.767.035,74
Total Corto Plazo	-	1.767.035,74	1.767.035,74

31/12/2019	Instrumentos de patrimonio	Créditos y otros	Total
Activos disponibles para la venta	37.023.392,00	-	37.023.392,00
Préstamos y partidas a cobrar	-	180.000,00	180.000,00
Total Largo Plazo	37.023.392,00	180.000,00	37.203.392,00
Activos disponibles para la venta	-	-	-
Préstamos y partidas a cobrar	-	649.570,97	649.570,97
Total Corto Plazo	-	649.570,97	649.570,97

Instrumentos de patrimonio

El detalle al 31 de diciembre de los instrumentos de patrimonio es el siguiente:

31/12/2020	Largo plazo	Corto plazo	Total
Inversiones financieras en empresas del grupo y asociadas	36.059.892,00	-	36.059.892,00
Inversiones financieras	79.900,00	-	79.900,00
Total	36.139.792,00	-	36.139.792,00

31/12/2019	Largo plazo	Corto plazo	Total
Inversiones financieras en empresas del grupo y asociadas	36.961.852,00	-	33.869.52,00
Inversiones financieras	61.540,00	-	61.540,00
Total	37.023.392,00	-	37.023.392,00

Inversiones financieras en empresas del grupo y asociadas

El movimiento de las inversiones financieras en empresas del grupo y asociadas es el siguiente:

	31/12/2020					Total
	Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L.	Comptes Perks PFP, S.A.	Diversifica Europe A3, S.L.U.	Milimex Developments, LLC	IFFE Biotech, S.L.	
Coste participación						
Saldo inicial	33.667.392,00	201.960,00	2.000.000,00	1.092.500,00	-	36.961.852,00
Altas	-	-	-	-	1.300.000,00	1.300.000,00
Bajas	-	(183.600,00)	2.000.000,00	-	-	(2.183.600,00)
Traspasos	-	(18.360,00)	-	-	-	(18.360,00)
Desembolsos pendientes	-	-	-	-	-	-
Saldo final	33.667.392,00	-	-	1.092.500,00	1.300.000,00	36.059.892,00
Deterioro participación						
Deterioro participación	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial						
Saldo inicial	-	-	-	-	-	-
Altas	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-
Saldo final	-	-	-	-	-	-
Valor neto contable	33.667.392,00	-	-	1.092.500,00	1.300.000,00	36.059.892,00

	31/12/2019				
	Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L.	Comptes Perks PFP, S.A.	Diversifica Europe A3, S.L.U	Milimex Developments, LLC	Total
Coste participación					
Saldo inicial	-	-	-	-	-
Altas	33.667.392,00	-	2.003.000,00	1.092.500,00	36.762.892,00
Bajas	-	-	-	-	-
Trasposos	-	201.960,00	-	-	201.960,00
Desembolsos pendientes	-	-	(3.000,00)	-	(3.000,00)
Saldo final	33.667.392,00	201.960,00	2.000.000,00	1.092.500,00	36.961.852,00
Deterioro participación					
Saldo inicial	-	-	-	-	-
Altas	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-
Saldo final	-	-	-	-	-
Valor neto contable	33.667.392,00	201.960,00	2.000.000,00	1.092.500,00	36.961.852,00

La entrada de la inversión de la entidad Instituto de Formación Financiera y Empresarial surge en febrero de 2019 como consecuencia de la aportación no dineraria realizada por los accionistas en la ampliación de capital.

La entrada de la inversión en Diversifica Europe A3, S.L.U. se realiza por la constitución de la misma por parte de la Sociedad en noviembre de 2019 y una posterior ampliación de capital, en diciembre de 2019 por la que se hace entrega de 1.000.000 de acciones propias.

El 27 de enero de 2020 se vende la participación que se mantenía en Diversifica Europe A3, S.L.U por importe de 1.375.772,71 euros, surgiendo una pérdida de 624.227,29 euros, registrada como pérdida por enajenación de instrumentos de patrimonio en la cuenta de resultados adjunta. Como parte del pago se recibe el 50% de la participación en IFFE Biotech, S.L, valorado en 1.300.000,00 euros.

La entrada de la inversión de Milimex Developments, LLC, surge por la adquisición del 95% de dicha entidad en diciembre de 2019.

La participación en Comptes Perks surge de la permuta realizada de las inversiones que mantenía la Sociedad en Renta y Valores 80, en el ejercicio 2019. Con fecha 16 de enero de 2020 se vende el 99% de la participación por valor de 183.600 euros, obteniendo una pérdida por valor de 93.420,00 euros registrados como pérdidas por enajenación de instrumentos de patrimonio en la cuenta de resultados.

A continuación, se relacionan los datos relevantes correspondientes a las participaciones existentes en las empresas del grupo y asociadas, obtenidos de los estados financieros de estas entidades al 31 de diciembre 2020:

31/12/2020	Empresas del grupo		
	Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L.	Milimex Developments, LLC	IFFE Biotech, S.L.
Domicilio social	A Coruña	Florida	A Coruña
Actividad	Enseñanza y formación profesional superior	Promoción inmobiliaria	Producción, distribución y comercialización de sustancias saludables, centrados en Omega 3.
Participación	100%	95%	50%
Valor al cierre del ejercicio	<u>33.667.392,00</u>	<u>1.092.500,00</u>	<u>1.300.000,00</u>
Patrimonio neto			
Capital	701.404,00	1.217.647,87	2.000.000,00
Prima emisión	3.302.005,00	-	-
Reservas	980.466,85	-	-
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(373.219,22)	(4.468,67)	(89.702,90)
Beneficios (pérdidas) del ejercicio	<u>(64.153,87)</u>	<u>(*)</u>	<u>392.903,86</u>
	<u>4.546.502,76</u>	<u>(*)</u>	<u>2.303.200,96</u>
Dividendos recibidos en el ejercicio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(*) información no disponible al cierre del ejercicio. Sociedad sin actividad en el ejercicio.

De manera indirecta a través de la entidad Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L se tiene participación en las siguientes sociedades, siendo los datos más significativos de estas al 31 de diciembre de 2020 los siguientes

31/12/2020	IFFE Business School, S.L.	DCM Asesores, Dirección y Consultoría de Mercados, S.L.	IFFE Desarrollos, S.L.	Negradas Verde, S.A.
	Porcentaje de participación indirecta	100%	65,08%	100%
Domicilio social	A Coruña	A Coruña	A Coruña	A Coruña
Actividad	Enseñanza y formación profesional superior	Consultoría y asesoramiento en gestión empresarial	Servicios de publicidad y otros	Promoción inmobiliaria
Patrimonio neto				
Capital	3.000,00	303.100,00	46.356,00	3.387.037,00
Prima de emisión	-	-	569.927,36	-
Reservas	62.372,36	173.920,65	9.271,20	(37.548,52)
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-	(41.263,66)	(103.754,92)	(124.234,53)
Beneficios (pérdidas) del ejercicio	<u>54.054,51</u>	<u>(3.471,38)</u>	<u>(132.113,06)</u>	<u>(727,30)</u>
	<u>119.426,87</u>	<u>432.481,16</u>	<u>389.686,58</u>	<u>3.224.526,65</u>
Dividendos recibidos en el ejercicio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

31/12/2020	A Fortaleza as Mariñas, S.L.	IFFE Inteligencia Aplicada, S.L.	IFFE Funcional Drinks, S.L.	Dronlife, S.L
Porcentaje de participación indirecta	76,92%	100%	100%	75%
Domicilio social	A Coruña	A Coruña	A Coruña	A Coruña
Actividad	Promoción inmobiliaria	I+D experimental en ciencias naturales y técnicas	Fabricación de aguas gaseosas y otras bebidas	Prestación de servicios por sociedades de desarrollo
Patrimonio neto				
Capital	1.155.100,00	177.501,00	3.000,00	3.000,00
Reservas	(12.383,06)	-	-	-
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(243.613,33)	(61.895,08)	(47.747,03)	(621,28)
Beneficios (pérdidas) del ejercicio	<u>(1.448,73)</u>	<u>(8.218,64)</u>	<u>(1.385,86)</u>	<u>(815,27)</u>
	<u>897.654,88</u>	<u>107.387,28</u>	<u>(46.132,89)</u>	<u>1563,45</u>
Dividendos recibidos en el ejercicio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

31/12/2020	Producciones Ourego 2009, S.L
Porcentaje de participación indirecta	50%
Domicilio social	A Coruña
Actividad	Producción cinematográfica y video
Patrimonio neto	
Capital	31.807,00
Prima de emisión	524.860,00
Reservas	2.793,49
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(30.944,76)
Beneficios (pérdidas) del ejercicio	<u>(23.087,07)</u>
	<u>505.428,66</u>
Dividendos recibidos en el ejercicio	<u>-</u>

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no ha procedido a efectuar correcciones de valor por deterioro de las participaciones sociales de la Sociedad en sus dependientes, incluso en los casos en los que el valor de la participación es superior a los fondos propios de dichas entidades, puesto que ha quedado apoyado en un Plan estratégico elaborado y aprobado por la Dirección, con un horizonte temporal de 5 años para la empresa Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L y sus subsidiarias, IFFE Biotech, S.L, IFFE Desarrollos, S.L., IFFE Business School, S.L. y DCM Asesores Dirección y Consultoría de Mercados, S.L., que suponen la generación de flujos de efectivo suficientes que supondrán incluso un incremento de valor de las participaciones sociales de las empresas filiales.

Inversiones financieras

Las inversiones financieras del ejercicio 2020 y 2019 corresponden a la adquisición de 181.000 acciones de la entidad ADESCARE por un valor nominal de 61.540,00 euros, obteniendo aproximadamente el 0,23% del capital de la misma.

En el ejercicio 2020 también se incluyen 18.360,00 euros del 9% de la participación que mantiene en la entidad Comptes Perks tras la venta del 90% en enero de 2020.

Las inversiones financieras, tanto a largo como a corto plazo en el ejercicio 2018 corresponden a la inversión en la entidad Renta y Valores 80 Socimi, S.A.

Con fecha 27 de diciembre de 2018, la Sociedad acudió a la ampliación de capital mediante aportaciones no dinerarias de Renta Y Valores 80 Socimi, S.A. por un importe de 3.276.160 euros, mediante la suscripción de 81.904 acciones con un valor nominal de 40 euros cada una. Suscribió íntegramente dicha ampliación de capital mediante la aportación de los siguientes activos inmuebles inmobiliarios a Renta y Valores 80 Socimi, S.A.:

- Local nº1 y nº2 sótano C/Rincón 1 Guijuelo
- C/Clara Campoamor 23 Alicante
- Rustica Parcela 2 y 4 Pol.13 Navalagamella
- Vda nº32 Pº Carlos III 26, El Escorial
- C/Alcalá 80 3 Int. Drcha , Ext Izd y Ext Drcha, Madrid
- C/Alcalá 80 1 Ext. Izd, Madrid

Tras esta operación, La Sociedad obtuvo una participación del 46,36 % en el capital social de Renta y Valores 80 Socimi, S.A.

Esta participación fue permutada durante el ejercicio 2019 con la adquisición de acciones propias y la entidad del grupo Comptes Perks.

Préstamos y partidas a cobrar

La composición de este epígrafe a 31 de diciembre es la siguiente:

	31/12/2020		31/12/2019	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
Inversiones financieras partes vinculadas				
Créditos con partes vinculadas (nota 16)	-	1.281.514,34	-	587.911,67
Inversiones financieras				
Créditos	180.000,00	374.863,72	180.000,00	-
Fianzas y Depósitos	-	1.000,00	-	11.000,00
Otros activos financieros	-	12.375,88	-	12.375,88
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar				
Clientes partes vinculadas (nota 16)	-	97.281,80	-	38.283,42
Total	180.000,00	1.767.035,74	180.000,00	649.570,97

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar no incluyen deterioros causados por riesgos de insolvencia, al cierre del ejercicio.

La Sociedad no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito estando éste distribuido entre varios clientes.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existen activos financieros entregados ni aceptados en garantía de operaciones.

La información del efectivo y otros activos líquidos equivalentes en el periodo es la siguiente:

	31/12/2020	31/12/2019
Tesorería	2.592,56	17.183,47
Otros activos líquidos	-	-
Total	2.592,56	17.183,47

NOTA 9. PASIVOS FINANCIEROS

(Nota: los saldos acreedores con la Administración Pública se detallan en la nota 13)

El detalle de pasivos financieros al 31 de diciembre, es el siguiente:

	31/12/2020		
	Deudas con entidades de crédito	Otras deudas	Total
Pasivos financieros no corrientes			
Débitos y partidas a pagar	-	-	-
Pasivos financieros corrientes			
Débitos y partidas a pagar	1.044,80	1.391.580,57	1.392.625,37
Total	1.044,80	1.391.580,57	1.392.625,37

	31/12/2019		
	Deudas con entidades de crédito	Otras deudas	Total
Pasivos financieros no corrientes			
Débitos y partidas a pagar	-	4.181.650,00	4.181.650,00
Pasivos financieros corrientes			
Débitos y partidas a pagar	2.242,02	498.963,88	501.205,90
Total	2.242,02	4.680.613,88	4.682.855,90

Otras deudas

Su detalle a 31 de diciembre se indica a continuación:

	31/12/2020		31/12/2019	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
Deudas				
Otros pasivos financieros		380.048,27	-	402.212,27
Deudas con partes vinculadas (nota 16)	-	867.743,88	4.181.650,00	-
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar				
Acreeedores varios		127.505,50	-	96.751,61
Acreeedores partes vinculadas (nota 16)	-	16.282,92	-	-
Total	-	1.391.580,57	4.181.650,00	498.963,88

Los pasivos financieros a corto plazo recogen en su mayoría pendientes de pago por la adquisición de acciones propias a socios.

Deudas con entidades de crédito

El saldo con entidades de crédito corresponde al saldo acreedor de las cuentas con el gestor de liquidez, GPM y entidades bancarias.

Clasificación por vencimientos

El detalle de los vencimientos de los instrumentos financieros de pasivo al cierre del ejercicio 2020 es el siguiente:

	Corto plazo	2022	2023	Largo plazo			Total
	2021			2024	2025	2026 y ss	
Deudas con entidades de crédito	1.044,80	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	1.247.792,15	-	-	-	-	-	-
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar:	143.788,42	-	-	-	-	-	-
Total	1.391.580,57	-	-	-	-	-	-

El detalle de los vencimientos de los instrumentos financieros de pasivo al cierre del ejercicio 2019 es el siguiente:

	Corto plazo	2021	2022	Largo plazo			Total
	2020			2023	2024	2025 y ss	
Deudas con entidades de crédito	2.242,02	-	-	-	-	-	2.242,02
Otros pasivos financieros	402.212,27	4.181.650,00	-	-	-	-	4.583.862,27
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar:	96.751,61	-	-	-	-	-	96.751,61
Total	501.205,90	4.181.650,00	-	-	-	-	4.682.855,90

NOTA 10. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección Financiera, con arreglo a las políticas aprobadas por el Consejo de Administración, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para identificar, medir y gestionar los riesgos derivados de la actividad con instrumentos financieros y la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación, se indican los principales riesgos financieros que impactan al Sociedad:

Riesgo de crédito:

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de la Sociedad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y el plazo establecido. Con carácter general la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos en entidades financieras de elevado nivel crediticio. La Sociedad no tiene contratados seguros de crédito sobre sus cuentas a cobrar, considerando su experiencia histórica, la tipología de sus clientes, etc. En este sentido, no existe una elevada concentración de ventas ni de crédito con terceros.

Riesgo de liquidez:

El riesgo de liquidez se produce por posibilidad de que la Sociedad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago. La Sociedad analiza los flujos de caja generados por el negocio para que puedan responder al pago de la deuda. Actualmente y previsiblemente, los flujos de caja generados por la Sociedad son más que suficientes para atender a los vencimientos de la deuda. El objetivo de la Sociedad desde el punto de vista financiero es tener el patrimonio adecuado para obtener la financiación necesaria de recursos ajenos para conseguir la expansión de la Sociedad, sin comprometer su solvencia y maximizando el rendimiento de los recursos invertidos por sus socios.

Riesgo de mercado (incluye tipo de interés y otros riesgos de precios):

Tanto la tesorería como la deuda financiera de la Sociedad, están expuestas al riesgo de tipo de interés, así como a exposiciones por área geográfica, divisa, contrapartida, etc., el cual podría tener un efecto relevante en los resultados financieros y en los flujos de caja. El riesgo de mercado afecta a la Sociedad debido al precio de venta teniendo en cuenta la competencia existente en el sector, así como las exposiciones al tipo de.

NOTA 11. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA “DEBER DE INFORMACIÓN” DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

En relación con la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, dando cumplimiento a la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, que modifica la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, se incluye a continuación un detalle:

	Días	
	31/12/2020	31/12/2019
Ratio medio de pago a proveedores	76	76

NOTA 12. FONDOS PROPIOS

Capital Social

El capital social de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 está representado por 22.999.090 acciones nominativas de 2 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas.

Los accionistas con participación directa o indirecta igual o superior al 5% del capital social son los siguientes:

	Nominal	% Participación
David Carro Meana	27.058.128,00	58,82%
Estanislao Martínez	2.158.125,00	9,38%
	29.216.253,00	

Todas las acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

El 21 de febrero de 2019 se eleva a público la decisión de la Junta General de accionistas del 20 de febrero de 2019 de ampliar el capital social de la sociedad por importe de 33.667.392,00 euros con la emisión de 16.833.696 acciones de 2 euros de nominal, con la aportación no dineraria de la entidad "Instituto de Formación Financiera y Empresarial, S.L.", obteniendo así el 100% de ésta. Fecha en la que se solicitó al Mercado Alternativo Bursátil (actualmente BME MTF Equity) la incorporación a negociación en el segmento de Empresas en Expansión (actualmente BME Growth) de la totalidad de las acciones representativas del capital social actualmente en circulación.

Con fecha 10 de enero de 2020 se aprueba la ampliación de capital por importe de 4.181.650,00 euros con la emisión de 2.090.825 acciones de 2 euros de valor nominal. Ampliación totalmente suscrita y desembolsada con la cancelación de créditos de socios.

El valor de cotización de la acción al 31 de diciembre de 2020 ha sido de 1,70 euros por acción, y el valor de cotización medio en el ejercicio 2020 ha sido de 1,85 euros por acción.

Reservas

El detalle de las Reservas es el siguiente:

	31/12/2020	31/12/2019
Reserva legal	2.580,64	2.580,64
Reservas voluntarias	(76.286,47)	(65.301,42)
Total	(73.705,83)	(62.720,78)

Reserva Legal

La Reserva Legal es restringida en cuanto a su uso, el cual se halla determinado por diversas disposiciones legales. De conformidad con la Ley de Sociedades de Capital, están obligadas a dotarla las sociedades mercantiles que, bajo dicha forma jurídica, obtengan beneficios, con un 10% de los mismos, hasta que el fondo de reserva constituido alcance la quinta parte del capital social suscrito. Los destinos de la reserva legal son la compensación de pérdidas o la ampliación de capital por la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado, así como su distribución a los accionistas en caso de liquidación. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Reserva Legal no estaba dotada en su totalidad.

Reservas Voluntarias

Estas reservas son de libre disposición.

Se reconocen en esta cuenta los gastos correspondientes a los gastos de constitución y los derivados de la ampliación de capital realizada en febrero de 2019 y enero de 2020. Así mismo se incluyen los efectos de la compraventa de las participaciones propias.

Acciones propias

Al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad poseía 1.071.489 acciones valoradas en 2.142.978,00 euros.

Con motivo de su inclusión en el Mercado, la Sociedad Dominante mantiene un contrato de liquidez con Gestión de Patrimonios Mobiliarios Sociedad de Valores, S.A. para poder realizar operaciones de compraventa de acciones propias.

El movimiento de las acciones propias de la Sociedad Dominante durante el ejercicio 2020 ha sido el siguiente:

	Número de acciones	importe	% Capital
Saldo 31/12/2019.	1.120.973	2.241.946,00	10,14%
Compras mercado	17.500	35.000,00	
Ventas mercado	(66.984)	(133.968,00)	
Saldo 31/12/2020	1.071.489	2.142.978,00	4,66%

NOTA 13. SITUACIÓN FISCAL

Los saldos con la Administración Pública del periodo son los siguientes:

	31/12/2020	31/12/2019
Deudores		
Activo por impuesto diferido	232.465,78	55.824,43
Otros créditos con las Administraciones Públicas		
IVA	7.375,80	22.662,78
Otros créditos	-	1.079,84
Activo por impuesto corriente	-	0,03
	7.375,80	23.742,65
Acreedores		
Otras deudas con las Administraciones Públicas		
IRPF	3.175,35	5.809,07
Seguros sociales	-	-
	3.175,35	5.809,07

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. La Sociedad tiene abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables. En opinión de los Administradores, así como de sus asesores fiscales, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivarse, en caso de inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad.

Impuesto sobre beneficios

La conciliación del resultado contable del ejercicio con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades, y el cálculo de la cuota a ingresar de dicho Impuesto, es como sigue:

Ejercicio 2020	Cuenta de pérdidas y ganancias		Imputados al patrimonio (Reservas)		Total
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos	-	(790.513,87)	-	-	(790.513,87)
Diferencias permanentes s	93.717,17	-	-	(9.768,70)	83.948,47
Diferencias temporarias	-	-	-	-	-
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-
Base imponible (resultado fiscal)	-	-	-	-	(706.565,40)
Cuota íntegra (25,00%)					-
Retenciones e ingresos a cuenta					-
Líquido a ingresar/(devolver)					-

Las diferencias permanentes del ejercicio 2020 corresponden a sanciones y otros gastos no deducibles y la pérdida por la venta de las participaciones de Comptes Perks según indica el artículo 21 LIS, los ajustes en patrimonio son por gastos imputados en reservas por su naturaleza, siendo gastos del ejercicio 2020.

Ejercicio 2019	Cuenta de pérdidas y ganancias		Imputados al patrimonio (Reservas)		Total
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos		(146.301,23)	-	-	(146.301,23)
Diferencias permanentes s	810,30	-	-	(77.806,77)	(76.996,47)
Diferencias temporarias	-	-	-	-	-
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores					-
Base imponible (resultado fiscal)					(223.297,70)
Cuota íntegra (25,00%)					-
Retenciones e ingresos a cuenta					(0,03)
Líquido a ingresar/(devolver)					(0,03)

Las diferencias permanentes del ejercicio 2019 corresponden a sanciones y otros gastos no deducibles, los ajustes en patrimonio son por gastos imputados en reservas por su naturaleza, siendo gastos del ejercicio 2019.

El cálculo del gasto por el Impuesto sobre Beneficios es el siguiente:

	31/12/2020	31/12/2019
Impuesto corriente	-	-
Variación de impuestos diferidos	176.641,35	55.824,43
(Gasto), Ingreso por el I/Beneficios	176.641,35	55.824,43

La Sociedad dispone de las siguientes bases imponibles negativas pendientes de compensación:

Año generación	Base pendiente de aplicación 31/12/2020
2018	245.907,30
2019	223.297,70
2020	706.565,40
Total	1.175.770,40

De acuerdo con las novedades introducidas por la Ley 27/2014 de 27 de noviembre del impuesto sobre Sociedades, no existe límite temporal para la compensación de las bases imponibles negativas que hayan sido objeto de liquidación o autoliquidación. Asimismo, se establece un límite cuantitativo general de compensación de las mismas para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2017, el cual asciende al 60% de la base imponible previa, pudiendo compensar en todo caso como mínimo un millón de euros

Activos por impuestos diferidos

El detalle y movimiento de los Activos por impuestos diferidos son los siguientes:

	31/12/2019	Altas	Bajas	31/12/2020
Crédito fiscal	55.824,43	176.641,35	-	232.465,78
Total	55.824,43	176.641,35	-	232.465,78

Los Administradores de la Sociedad consideran razonable la activación del crédito fiscal por las bases imponibles negativas ya que entienden que se obtendrán beneficios futuros que compensen dicho crédito fiscal.

NOTA 14. INGRESOS Y GASTOS

Cargas Sociales

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta es la siguiente:

	31/12/2020	31/12/2019
Seguridad Social a cargo de la empresa	-	1.676,53
Otros gastos sociales	-	3.000,00
Total Cargas sociales	-	4.676,53

Otros gastos de explotación

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta es la siguiente:

	31/12/2020	31/12/2019
Servicios exteriores	124.970,20	152.504,24
Tributos	-	-
Total otros gastos de explotación	124.970,20	152.504,24

Otros resultados

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta es la siguiente:

	31/12/2020	31/12/2019
Gastos excepcionales	(7.744,00)	-
Ingresos excepcionales	0,01	-
Total	(7.743,99)	-

NOTA 15. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

La Sociedad ha llevado a cabo las inversiones necesarias para dar cumplimiento a sus responsabilidades medioambientales.

La Sociedad no ha incorporado en el ejercicio sistemas, equipos o instalaciones por importes significativos en relación con la protección y mejora del medio ambiente.

Así mismo, la Sociedad no ha registrado en el ejercicio gastos por importe significativo en relación con la protección y mejora del medio ambiente.

El balance adjunto no incluye provisión alguna en concepto de medio ambiente, dado que los Administradores consideran que no existe al cierre del ejercicio 2019 obligaciones a liquidar en el futuro, surgidas por las actuaciones del Sociedad para prevenir, reducir o reparar daños sobre el medio ambiente, o que, en caso de existir, éstas no serían significativas.

Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero, GEI

En cumplimiento de las modificaciones derivadas del nuevo Plan General Contable y de la Orden Ministerial del 28 de enero de 2009 (BOE 10 febrero de 2009) y Resolución de 6 de abril de 2010 (BOE 84 de 7 de abril de 2010), en cuanto a la emisión sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero, se declara expresamente que no existen partidas de naturaleza medioambiental y concretamente de emisión de gases de efecto invernadero.

NOTA 16. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Saldos entre partes vinculadas

El detalle de los saldos mantenidos con partes vinculadas al 31 de diciembre se indica a continuación:

	31/12/2020	31/12/2019
Activo largo plazo		-
Inversiones financieras (Cuenta corriente con partes vinculadas (nota 8))		
Empresas del grupo y asociadas	1.258.955,35	587.911,67
Miembros del Consejo de Administración	22.558,99	
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (Clientes (nota 8))		
Empresas del grupo y asociadas	97.281,80	38.283,42
Activo corto plazo	1.378.796,14	626.195,09
Total activo	1.378.796,14	626.195,09

	31/12/2020	31/12/2019
Deudas largo plazo (Créditos largo plazo (nota 10))		
Miembros del Consejo de Administración	-	3.806.626,00
Empresas del grupo y asociadas	-	375.024,00
Pasivo Largo plazo	-	4.181.650,00
Deudas a corto plazo (Cuenta corriente con partes vinculadas (nota 9))		
Empresas del grupo y asociadas	867.743,88	-
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar (Acreedores (nota 9))		
Empresas del grupo y asociadas	16.908,20	-
Pasivo Corto plazo	884.026,80	-
Total pasivo	884.026,80	4.181.650,00

Transacciones entre partes vinculadas

El detalle de las transacciones mantenidos con partes vinculadas al 31 de diciembre se indica a continuación:

	31/12/2020	31/12/2019
Operaciones comerciales		-
Gastos por servicios profesionales		
Empresas del grupo y asociadas	(13.456,96)	(33.356,86)
Ingresos por servicios		
Empresas del grupo y asociadas	99.999,20	97.232,00
Operaciones financieras		-
Gastos financieros		
Empresas del grupo y asociadas	(14.898,14)	-
Ingresos financieros		
Empresas del grupo y asociadas	31.455,79	9.579,48

Saldos y Transacciones con los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Dominante y Alta Dirección del Sociedad

Los Administradores, ha devengado en concepto de sueldos y salarios durante el ejercicio 2020 la cantidad de 33.360,00 euros brutos (27.800 euros en 2019).

No existe personal de Alta dirección que no sean los miembros del Consejo de Administración.

Durante el ejercicio y en 2019 no se ha devengado ningún gasto por seguros de vida y no existen compromisos por complementos a pensiones, avales o garantías concedidas a favor de los Administradores.

Los saldos mantenidos con los miembros del Consejo de Administración se detallan en el cuadro de saldos con otras partes vinculadas.

Otra información referente al Consejo de Administración

Los miembros del Consejo de Administración, en su mayoría, han comunicado que no poseen participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

Adicionalmente, los miembros del Consejo de Administración, en su mayoría, han confirmado que no ejercen cargos o funciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social del Grupo, ni realizan por cuenta propia o ajena, el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad.

Asimismo los miembros del Consejo de Administración que puedan ostentar cargos directivos o desarrollan funciones relacionadas con la gestión de otras empresas relacionadas con la Sociedad que no han sido objeto de inclusión en la información anterior al no suponer menoscabo alguno de sus deberes de diligencia y lealtad o la existencia de potenciales conflictos de interés en el contexto de la Ley 26/2003, de 17 de julio, por la que se modifica la Ley 24/1988, del Mercado de Valores y el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

NOTA 17. OTRA INFORMACIÓN

Personal

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio ha sido de 1 persona.

A cierre del ejercicio la Sociedad no tiene personal contratado.

Honorarios de auditoría

Los honorarios que los auditores han acordado facturar a la Sociedad en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020, corresponden a honorarios de trabajos de auditoría de las cuentas anuales y consolidadas por 15.000,00 euros y por otros servicios 15.000,00 euros (los mismos importes y conceptos en el ejercicio 2019).

NOTA 18. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Toda la actividad del Sociedad se ha desarrollado en territorio nacional durante el ejercicio 2020 y 2019.

NOTA 19. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

El socio de control de la compañía ha suscrito un acuerdo con NYESA VALORES CORPORACIÓN, S.A. con el objeto de formalizar una posible oferta voluntaria de adquisición de la totalidad de las acciones de IFFE FUTURA a 2 euros por acción, condicionada a la superación satisfactoria de un proceso de Due Diligence.

En nuestra área inmobiliaria, se ha aprobado de forma definitiva el Plan Parcial del ámbito SUD 6 que la Compañía desarrolla en el municipio coruñés de Oleiros (Galicia).

En el marco de la actividad de incubación y aceleración empresarial del grupo, IFFE Futura e Impulse Body Fitness han realizado, de mutuo acuerdo, una operación en virtud de la cual Impulse recupera sus derechos de desarrollo de los cinco centros en España e IFFE recupera sus 978.475 acciones propias valoradas a 2 euros por acción.

IFFE FUTURA, S.A.

Informe de Gestión correspondiente a 31 de diciembre de 2020

1. Presentación del Grupo:

IFFE FUTURA, S.A., sociedad cabecera del Grupo, es una sociedad mercantil anónima de duración indefinida y con domicilio social en Finca Las Cadenas, Carretera Nacional VI, Km. 586, Oleiros (A Coruña), con N.I.F. número A-86249331.

IFFE FUTURA es un Grupo industrial, inmobiliario y de servicios que centra su actividad en los siguientes sectores:



1. Industrial – Alimentación funcional: IFFE es propietaria del 100% de IFFE Biotech, S.L. (www.iffebiotech.com), empresa cuya actividad principal está orientada a la investigación, diseño, desarrollo, producción y comercialización de ácidos grasos Omega-3. IFFE Biotech está inmersa en el desarrollo de su primera instalación productiva en As Somozas (Comarca de Ferrol, A Coruña) con un grado de ejecución de obra muy avanzado, con las fases de ingeniería y diseño totalmente finalizadas, y sólo pendiente de cerrar financiación para acabarla.

2. Inmobiliaria. IFFE Desarrollos, S.L. (www.iffedesarrollos.es) tiene opcionados distintos suelos en desarrollo en el municipio coruñés de Oleiros que se traducirán en el desarrollo de la actividad de promoción inmobiliaria, tanto residencial como comercial, en los próximos años por un volumen relevante en el municipio de Oleiros, en A Coruña (Galicia), donde IFFE tiene su sede principal.

IFFE Desarrollos, S.L. es el titular del 97,42% de la sociedad Negradas Verde, S.A., que es a su vez titular del 76,92% (con opción de llegar al 100%) de Fortaleza As Mariñas, S.A., sociedad promotora del desarrollo de la actividad de promoción inmobiliaria en el municipio de Oleiros, entre las principales arterias de tráfico de entrada a la ciudad de A Coruña: la carretera de Montrove y la carretera Nacional VI.

Adicionalmente, IFFE FUTURA ha adquirido la sociedad estadounidense Milimex Developments, titular de un solar para la construcción de hasta 128 viviendas en el estado de Texas.

3. Servicios:

- **Formación:** IFFE FUTURA cuenta con una Escuela de Negocios privada consolidada en Galicia en el área del management (IFFE Management School), en el ámbito de las nuevas tecnologías (IFFE Tech School) y en el ámbito del sector salud (IFFE Health School).

IFFE Business School, S.L. (www.iffe.es), se dedica a la impartición de programas presenciales y on-line de postgrado de carácter enteramente privado y executive en distintas disciplinas y a medida de las necesidades de las empresas y profesionales.

Asimismo, desde la escuela impulsamos la incubación y aceleración de iniciativas empresariales surgidas en ecosistema IFFE FUTURA, en algunos de cuyos desarrollos ocasionalmente también participamos (www.if.iffefutura.es).

- **Consultoría.** Desde el nacimiento del segmento del Mercado Alternativo Bursátil para Empresas en Expansión (actualmente BME Growth), DCM Asesores Dirección y Consultoría de Mercados, S.L. (www.dcmasesores.es), integrada en IFFE FUTURA, es uno de los asesores registrados del mercado en este segmento. Durante el primer semestre del ejercicio 2020 se ha convertido en Listing Sponsor también de los mercados europeos de Euronext. Adicionalmente, desde el Grupo también se prestan servicios de consultoría estratégica y proyectos de sector público.

2. Situación del Grupo:

Como sociedad holding que es, la actividad del grupo que depende de ella se materializa en las distintas participadas y filiales, y de manera consolidada.

El resultado del cierre del ejercicio 2020 muestra unos ingresos ligeramente superiores al ejercicio anterior de casi 100 mil euros y unos resultados negativos superiores a los 613 mil euros. Es relevante tener en cuenta que a nivel individual es la tenedora de las acciones del holding y por ello no desarrolla la actividad operativa.

En cuanto a la principal partida del balance, como sociedad holding, las inversiones en empresas del grupo descienden ligeramente, totalizando 36,1 millones de euros.

Tanto el área de formación como la de consultoría, principales fuentes de ingresos de la compañía se han mantenido en 2020.

En el área industrial se produjo una novedad relevante al conseguirse la financiación para recomprar el 50% de propiedad de IFFE BIOTECH, S.L. completando así el 100% a fecha. La transacción se elevó a público en enero de 2020.

En el área inmobiliaria, se continuaron presentado los informes preceptivos para el desarrollo de los suelos de Oleiros.

En el ejercicio 2020 se han producido, entre otros, los siguientes hechos significativos:

- La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 10 de enero de 2020, acordó ampliar el capital social por compensación de créditos, por un importe nominal de 4.181.650 euros, mediante la emisión de 2.090.825 acciones nominativas, de 2 € de valor nominal cada una de ellas.
- Con fecha 27 de enero de 2020, IFFE adquirió el 50% de las participaciones sociales que no ostentaba de su filial industrial IFFE BIOTECH, S.L., a través de la cual se está desarrollando una planta de producción de Omega 3. Esta operación permite a IFFE FUTURA integrar en sus estados financieros consolidados el 100% del valor que genere el área a futuro.
- Adquisición del 100% de la promotora MILIMEX DEVELOPMENTS, LLC en Estados Unidos: Milimex Developments, LLC es una compañía registrada en el estado de Texas en Estados Unidos, titular de una finca residencial finalista de 5,32 acres de terreno (21.529 metros cuadrados), en la que está permitida la construcción de viviendas unifamiliares de hasta 4 pisos, así como de edificaciones de servicios comunes, en la ciudad de McAllen, en la frontera de Estados Unidos con México.
- Firma del acuerdo para estructurar a largo plazo el vencimiento de la deuda vinculada al desarrollo urbanístico que se está promoviendo en el municipio de Oleiros (A Coruña). En virtud de tal acuerdo, el pago de tal monto se producirá cuando los terrenos alcancen la calificación de solares, acompasando de este modo las necesidades financieras del proyecto con los ritmos de desarrollo de éste. Si la operación generase antes de tal hito recursos financieros suficientes para ello, la Compañía procederá a la cancelación anticipada de la deuda.
- COVID-19: Tal como se señala en la memoria de la Compañía, es pronto para evaluar la duración, profundidad e impacto en nuestros negocios que se producirá por las consecuencias de la pandemia provocada por la COVID-19, si bien por el momento y aunque con la prudencia de encontrarnos en una situación sin precedentes, más allá del retraso temporal en la consecución de algunos hitos en las áreas intensivas en inversión (área industrial e inmobiliaria) relacionados tanto con el acceso a financiación como con su desarrollo administrativo, el negocio se mantiene por el momento estable en todo el grupo a nivel operativo.

En este sentido, durante el ejercicio 2020 se han ralentizado las opciones de financiación para la consecución del fin de planta, si bien se ha avanzado con perspectiva positiva y se ha continuado el desarrollo con fondos propios. La aceleración del desarrollo inmobiliario y la potenciación de las nuevas líneas de formación (en nuestra escuela de negocios) y de servicios de listing sponsor en Euronext (en nuestra actividad de consultoría). A pesar de ello, tras el verano, se han retomado todas estas gestiones, en las cuales continúa inmersa la Compañía a día de hoy.

- En el área de consultoría, nuestra filial DCM ASESORES, que ya es Asesor Registrado de BME Growth, se ha convertido en Listing Sponsor también de los mercados europeos de Euronext.
- En octubre, IFFE FUTURA suscribe una línea de capital con LDA Capital Limited por un montante de 20.000.000 €, en virtud de la cual LDA se compromete a suscribir acciones nuevas de IFFE FUTURA, a solicitud de ésta hasta un importe de 20.000.000 €, durante los próximos tres años, en uno o varios aumentos de capital.
- En el área industrial, nuestra filial de omega 3, IFFE BIOTECH, ha finalizado la instalación de diversos equipamientos. La realización de estos trabajos eleva el grado de ejecución de la obra en la planta al 80%, con las fases de ingeniería y diseño totalmente finalizadas.

3. Evolución previsible del Grupo:

El Grupo mantiene la prioridad de mantener un objetivo de crecimiento sostenible, generando flujos de caja positivos que permitan remunerar a sus accionistas tanto por la vía de la distribución de dividendos llegado el momento, como de la potencial revalorización de la acción en el mercado bursátil.

IFFE FUTURA es un Grupo de elevado valor patrimonial, diversificado y eficiente. Las áreas de negocio del Grupo más intensivas en inversión – inmobiliaria e industrial - prevén generar resultados relevantes a partir del ejercicio 2021.

El principal riesgo que tiene el Grupo sigue siendo el vinculado a la obtención de la financiación necesaria para concluir la planta industrial y avanzar en el desarrollo inmobiliario.

4. Acontecimientos importantes ocurridos tras el 31 de diciembre de 2020:

El socio de control de la compañía ha suscrito un acuerdo con NYESA VALORES CORPORACIÓN, S.A. con el objeto de formalizar una posible oferta voluntaria de adquisición de la totalidad de las acciones de IFFE FUTURA a 2 euros por acción, condicionada a la superación satisfactoria de un proceso de Due Diligence.

En nuestra área inmobiliaria, se ha aprobado de forma definitiva el Plan Parcial del ámbito SUD 6 que la Compañía desarrolla en el municipio coruñés de Oleiros (Galicia).

En el marco de la actividad de incubación y aceleración empresarial del grupo, IFFE Futura e Impulse Body Fitness han realizado, de mutuo acuerdo, una operación en virtud de la cual Impulse recupera sus derechos de desarrollo de los cinco centros en España e IFFE FUTURA recupera sus 978.475 acciones propias valoradas a 2 euros por acción.

5. Actividades de investigación y desarrollo:

La Sociedad no ha desarrollado en el ejercicio 2020 inversión en gastos de I+D.

6. Acciones propias:

Al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad poseía 1.071.489 acciones valoradas en 2.142.978,00 euros.

La Sociedad en cumplimiento de normativa del mercado, tiene un contrato de liquidez con Gestión de Patrimonios Mobiliarios, S.V. S.A.

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de la Sociedad **IFFE FUTURA, S.A** formula las Cuentas Anuales, que forman una unidad integrada por el Balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el Estado de cambios de patrimonio y el Estado de flujos de efectivo, y el Informe de Gestión correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020.

Oleiros, 31 de marzo de 2021



D. David Carro Meana
Presidente



D. Ricardo Blanco Domínguez
Secretario



D. Xoan Antón Pérez-Lema López
Consejero



D. José Manuel Gredilla Bastos
Consejero



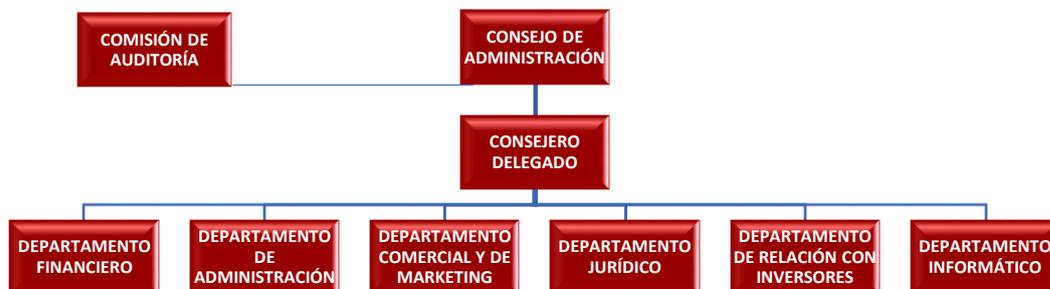
Dña. Trinidad María Baeza Barrantes
Consejera

3.3 Informe sobre la estructura organizativa y sistema de control interno de la Sociedad

INFORME SOBRE LA ESTRUCTURA ORGANIZATIVA Y SISTEMA DE CONTROL INTERNO DE LA SOCIEDAD

IFFE FUTURA, S.A., en lo sucesivo IFFE FUTURA, dispone de una estructura organizativa que permite cumplir con las obligaciones de información que la Sociedad tiene como Emisor en el segmento BME Growth de BME MTF Equity (en adelante, BME Growth o el Mercado).

A) ESTRUCTURA ORGANIZATIVA Y ENTORNO DE CONTROL.



El **Consejo de Administración** es el máximo responsable de la existencia y mantenimiento de un control interno adecuado y eficaz, tanto directamente, como a través de la **Comisión de Auditoría** que se integra en el mismo.

El Consejo de Administración está constituido por 5 miembros y la Comisión de Auditoría se compone de 3, siendo el Presidente de la misma un consejero independiente que ha sido elegido por su experiencia y conocimientos en materia de auditoría y contabilidad.

Los miembros del Consejo de Administración son:

- D. David Carro Meana, Presidente y Consejero Delegado.
- D. Ricardo Blanco Domínguez. Secretario.
- D. José Manuel Gredilla Bastos.
- D. Xoan Antón Pérez-Lema López.

- Dña. Trinidad María Baeza Barrantes.

La Comisión de Auditoría está formada por los siguientes consejeros.

- D. José Manuel Gredilla Bastos, Presidente de dicha Comisión.
- D. Xoan Antón Pérez-Lema López.
- Dña. Trinidad María Baeza Barrantes.

Corresponde al **Consejero Delegado** el diseño, implantación y funcionamiento de un sistema de control interno adecuado de cara a garantizar el cumplimiento de las obligaciones de información al Mercado.

B) INFORMACIÓN FINANCIERA: ELABORACIÓN, REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN.

El Departamento Financiero, con el apoyo del Consejero Delegado, es el encargado de elaborar los estados y la información financiera de la Sociedad, para su presentación la Comisión de Auditoría y posterior formulación por el Consejo de Administración.

El Departamento Financiero organiza, supervisa y presenta la información financiera de las distintas empresas del Grupo. Asimismo, dicho departamento periódicamente elabora y presenta informes de seguimiento de la actividad de la Sociedad al Consejero Delegado, quienes, asimismo mantienen reuniones periódicas de seguimiento de las áreas de la compañía, así como el seguimiento de los presupuestos realizados, identificando desviaciones y proponiendo medidas correctoras para cumplir con las previsiones.

De forma general, los estados financieros intermedios son sometidos a una revisión limitada por parte de los auditores externos de la Sociedad, y son publicados junto con el Informe de revisión limitada antes del 31 de octubre de cada anualidad. Por su parte, los resultados finales de cada ejercicio son auditados por parte de los auditores externos de la Sociedad y son publicados con los correspondientes Informes de auditoría antes del 30 de abril de la siguiente anualidad. La información financiera es publicada tanto en la web del Mercado como en la zona de inversores de la web del IFFE FUTURA.

Asimismo, la compañía dispone de un procedimiento de comunicación en el que se establecen las directrices que se deben seguir en el caso de comunicación de información al Mercado de cualquier índole, no solo la financiera. Dicha información además de estar sometida al referido procedimiento de validación interna se somete, igualmente, a la validación externa a través del Asesor Registrado de la Compañía.

C) SUPERVISIÓN DEL SISTEMA DE CONTROL INTERNO Y FUNCIONES DE LA COMISIÓN DE AUDITORÍA

La supervisión del sistema de control interno es competencia de la Comisión de Auditoría, la cual se ocupa de evaluar la eficacia del mismo, de detectar posibles debilidades y, en su caso, establecer propuestas y calendario para su corrección, así como supervisar el proceso de elaboración y presentación de la información financiera.

A dicha Comisión de Auditoría le corresponde:

- Informar a la junta general de accionistas sobre las cuestiones que se planteen en relación con aquellas materias de su competencia y, en particular, sobre el resultado de la auditoría.
- Supervisar la eficacia del control interno de la sociedad, la auditoría interna y la gestión de riesgos, así como discutir con el auditor de cuentas las debilidades significativas del sistema de control interno detectadas en el desarrollo de la auditoría, todo ello sin quebrantar su independencia. A tales efectos, y en su caso, podrán presentar recomendaciones o propuestas al órgano de administración y el correspondiente plazo para su seguimiento.
- Supervisar el proceso de elaboración y presentación de la información financiera preceptiva y presentar recomendaciones o propuestas al órgano de administración, dirigidas a salvaguardar su integridad.
- Elevar al consejo de administración las propuestas de selección, nombramiento, reelección y sustitución del auditor de cuentas,

responsabilizándose del proceso de selección, así como las condiciones de su contratación y recabar regularmente de él información sobre el plan de auditoría y su ejecución, además de preservar su independencia en el ejercicio de sus funciones.

- Establecer las oportunas relaciones con el auditor externo para recibir información sobre aquellas cuestiones que puedan suponer amenaza para su independencia, para su examen por la comisión, y cualesquiera otras relacionadas con el proceso de desarrollo de la auditoría de cuentas.
- Emitir anualmente, con carácter previo a la emisión del informe de auditoría de cuentas, un informe en el que se expresará una opinión sobre la independencia de los auditores de cuentas.
- Informar, con carácter previo, al consejo de administración sobre la información financiera que la sociedad deba hacer pública periódicamente,

D) OTROS ASESORES O EXPERTOS INDEPENDIENTES.

El auditor de cuentas de la sociedad verificará los estados financieros, tanto intermedios como anuales, de ésta, así como el informe de gestión de la misma. Más allá de las funciones propias del auditor como revisor externo de las cuentas la compañía no externaliza ningún proceso de elaboración de la información pública.

Asimismo, para el cumplimiento de las obligaciones de información que establece el Mercado, la Compañía cuenta con el asesoramiento y supervisión de su Asesor Registrado.

Actualizado a 31 de marzo de 2021.